|  |  |
| --- | --- |
|  **Исх. №89 от «13» декабря 2022 г**.  | **И.о. руководителя ГКУ АО «ГУКС»****Бачурину В.Г.** |

**Уважаемый Виктор Германович!**

Между ООО «ЭКО-Проект» и ГКУ Архангельской области «Главное управление капитального строительства» заключен государственный контракт № 0124200000622005434 от 02.11.2022 на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства для расселения многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года в связи с физическим износом и подлежащих сносу или реконструкции (Четыре многоквартирных дома в с. Красноборске Красноборского района Архангельской области).

Для выполнения работ по государственному контракту прошу Вас предоставить указанную в п. 10 «Требования к основным технико-экономическим показателям объекта» Приложения № 1 к Контракту № 0124200000622005434 от 02.11.2022 г. следующую документацию:

1. Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременное выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Красная, д.36, земельный участок с кадастровым номером 29:08:013109:18 площадью 2170 кв.м.» (шифр 131.1-2022), выполненным ООО Альянс-проект, получившим заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 13 сентября 2022 года, выданное государственным автономным учреждением Архангельской области «Управление государственной экспертизы», в том числе документы п 7. «Обоснования….» в составе:

– пояснительная записка;

– схема планировочной организации земельного участка;

– основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения;

– основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения;

– сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях;

– проект организации строительства;

– перечень мероприятий по охране окружающей среды;

– перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

– перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

– обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства;

– проект задания на проектирование;

– технические отчеты по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям 2022 года.

1. Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение договора, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Советская, д. 27, земельный участок с кадастровым номером 29:08:013109:1002 площадью 2251 кв.м.» (шифр 131.2-2022), выполненным ООО Альянс-проект, получившим заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 13 сентября 2022 года, выданное государственным автономным учреждением Архангельской области «Управление государственной экспертизы», в том числе документы п 7. «Обоснования….» в составе:

– пояснительная записка;

– схема планировочной организации земельного участка;

– основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения;

– основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения;

– сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях;

– проект организации строительства;

– перечень мероприятий по охране окружающей среды;

– перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

– перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

– обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства;

– проект задания на проектирование;

– технические отчеты по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям 2022 года.

1. Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение договора, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Свердлова, д.14, земельный участок с кадастровым номером 29:08:013102:446 площадью 1886 м.кв. и с кадастровым номером 29:08:013111:102 площадью 829 м.кв.» (шифр 16.1-2022), выполненным ООО Альянс-проект, получившим заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 02 сентября 2022 года, выданное государственным автономным учреждением Архангельской области «Управление государственной экспертизы»; в том числе документы п 7. «Обоснования….» в составе:

– пояснительная записка;

– схема планировочной организации земельного участка;

– основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения;

– основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения;

– сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях;

– проект организации строительства;

– перечень мероприятий по охране окружающей среды;

– перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

– перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

– обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства;

– проект задания на проектирование;

– технические отчеты по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям 2022 года.

1. Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение договора, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Советская, д. 25, земельный участок с кадастровым номером 29:08:013108:317 площадью 2230 кв.м» (шифр 16.2-2022), выполненным ООО Альянс-проект, получившим заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 23 августа 2022 года, выданное государственным автономным учреждением Архангельской области «Управление государственной экспертизы» в том числе документы п 7. «Обоснования….» в составе:

– пояснительная записка;

– схема планировочной организации земельного участка;

– основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения;

– основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения;

– сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях;

– проект организации строительства;

– перечень мероприятий по охране окружающей среды;

– перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

– перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

– обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства;

– проект задания на проектирование;

– технические отчеты по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям 2022 года.

С уважением,

Генеральный директор Т.А. Чигаев