

**Протокол разногласий  
на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу  
в эксплуатацию объектов капитального строительства для расселения  
многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года в связи с  
физическим износом и подлежащих сносу или реконструкции  
(Четыре многоквартирных дома в с. Красноборске Красноборского района  
Архангельской области)**

**Регистрационный номер № 0124200000622005434  
Идентификационный код закупки: 222290113104129010100100580014120414**

г. Москва

«27» октября 2022г.

"16" сентября 2022 г. на электронной торговой площадке АГЗ РТ был опубликован проект контракта на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства для расселения многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года в связи с физическим износом и подлежащих сносу или реконструкции (Четыре многоквартирных дома в с. Красноборске Красноборского района Архангельской области).

Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Проект», изучив проект контракта, просит на основании части 4 статьи 83.2 Федерального закона № 44-ФЗ внести в проект контракта следующие изменения:

№ пункта, раздела проекта договора	Редакция заказчика	Редакция исполнителя	Комментарий
П. 3.3.	Окончание выполнения работ: предоставление проектной документации с положительным заключением государственной экспертизы – не позднее 15 февраля 2023 года с учётом подписания всех документов о приёмке; завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию – не позднее 30 июня 2024 года с учётом подписания всех документов о приёмке.	Окончание выполнения работ: предоставление проектной документации с положительным заключением государственной экспертизы – не позднее 15 марта 2023 года с учётом подписания всех документов о приёмке; завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию – не позднее 30 августа 2024 года с учётом подписания всех документов о приёмке.	Перерасчет по нормам проектирования согласно СП 54.13330.2016 и СНиП II-Л.1-71* (с учетом праздничных дней).
П. 19	Перечень документов, прилагаемых к контракту	Добавить п.п. 6 График финансирования; 7. Исходно разрешительная документация	Необходимый состав документов

П. 7 Задания на проектирование	Срок строительства объекта не позднее 30 июня 2024 года	Завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию – не позднее 30 августа 2024 года	Добавить в пункт Задания на проектирование
П. 14 Задания на проектирование	Выполнить инженерно-строительные изыскания в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с СП 47.13330.2016.	Добавить – изыскания проводить в границах участка	Уменьшение сроков проектирования
П. 15 Задания на проектирование	Предполагаемая предельная стоимость строительства составляет 159 011 205,00 рублей.	Предполагаемая предельная стоимость строительства по торгам составляет 151 060 644,75 рублей.	П. 2 Договора
П. 24.1 Задания на проектирование	Наружные сети газоснабжения (при наличии);	Удалить из перечня	
П. 45 Задания на проектирование	<p>При необходимости выполнить археологические изыскания.</p> <p>При необходимости выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предварительное устройство лидерных скважин для забивки свай, попадающих в зону 25 метров от существующих зданий, диаметром на 5 см меньше диагонали поперечного сечения погружаемой сваи;</li> <li>- Осуществление мониторинга состояния конструкций существующих</li> </ul>	Удалить из перечня	Не учтено в стоимости контракта

	зданий, расположенных на расстоянии менее 25м от погружаемых свай, в период устройства свайного фундамента.		
Техническое задание		Выполнено в не полном объеме. Не подписано.	Дополнить ТЗ.

Генеральный директор  
ООО «Эко-Проект»



Т.А. Чигаев