

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ
на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу
в эксплуатацию объектов капитального строительства для расселения многоквартирных
домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года в связи с физическим износом и
подлежащих сносу или реконструкции
(Четыре многоквартирных дома в с. Красноборске Красноборского района
Архангельской области)

Регистрационный номер № 0124200000622005434
Идентификационный код закупки: 222290113104129010100100580014120414

г. Архангельск

«02» ноября 2022 г.

Государственное казенное учреждение Архангельской области «Главное управление капитального строительства» (ГКУ АО «ГУКС»), в лице исполняющего обязанности руководителя Бачурина Виктора Германовича, действующего на основании распоряжения министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 15.08.2022 № 153-р и Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО-ПРОЕКТ» (ООО «ЭКО-Проект»), в лице генерального директора Чигаева Тамирлана Аликовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № 0124200000622005434 от 04.10.2022, в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ от 5 апреля 2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) заключили настоящий государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства для расселения многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года в связи с физическим износом и подлежащих сносу или реконструкции (Четыре многоквартирных дома в с. Красноборске Красноборского района Архангельской области) (далее – Объект), в соответствии с заданием на проектирование (Приложение № 1 к Контракту), техническим заданием (Приложение № 2 к Контракту), условиями настоящего Контракта и в сроки, предусмотренные Контрактом.

1.2. Состав, виды и объемы выполняемых по Контракту работ, в том числе требования к их результатам, определяются заданием на проектирование (Приложение № 1 к Контракту), техническим заданием (Приложение № 2 к Контракту), графиком выполнения работ (разработанным в соответствии с Приложением № 5 и в сроки, установленные пунктам 6.1.3.1 и 6.1.4.3) и условиями настоящего Контракта.

1.3. Результат выполненной работы по Контракту поставляется однократно.

Результатом выполненной работы по Контракту, является Объект, в отношении которого в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности получено разрешение на ввод его в эксплуатацию.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

2.1. Максимальное значение цены Контракта, установленное Заказчиком в извещении об осуществлении закупки, составляет 159 011 205 (Сто пятьдесят девять миллионов одиннадцать тысяч двести пять) рублей 00 копеек, (В том числе НДС – 20%).

2.2. Цена Контракта по результатам проведения закупки определена в размере 151 060 644,75 (Сто пятьдесят один миллион шестьдесят тысяч шестьсот сорок четыре рубля 75 копеек), в том числе НДС – 20%. Цена Контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения Контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Законом № 44-ФЗ и настоящим Контрактом.

2.3. Цена Контракта определяется по следующей формуле:

$$Цк = С + ((Цкк - А) / 2), \text{ где:}$$

С – сметная стоимость строительства (в ценах соответствующих лет) с учетом распределения объемов работ в пределах срока исполнения Контракта по годам в соответствии с проектной

документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

Цкк – цена Контракта, установленная по результатам закупки, указанная в пункте 2.2 настоящего Контракта;

A – переменная, значение которой устанавливается равным сметной стоимости строительства (С), в случае если сметная стоимость строительства, указанная в проектной документации при представлении ее для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, меньше или равна сметной стоимости строительства, установленной по результатам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, и равным цене Контракта (Цкк), в случае если сметная стоимость строительства, указанная в такой документации, больше сметной стоимости строительства, установленной по результатам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства.

2.4. Сметная стоимость строительства, включая затраты на проектно-изыскательские работы (в ценах соответствующих лет) с учетом распределения объемов работ в пределах срока исполнения Контракта по годам в соответствии с подготовленной проектной документацией не должна превышать цены Контракта, установленной по результатам закупки, указанной в пункте 2.2 настоящего Контракта.

2.5. Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Контракта, а Заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения Контракта исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.

2.6. Цена Контракта (Цк по формуле, приведённой в пункте 2.3 настоящего Контракта) включает затраты Подрядчика на выполнение всего комплекса предусмотренных настоящим Контрактом работ, материально-техническое оснащение выполняемых работ, изготовление технической и исполнительной документации, предусмотренной настоящим Контрактом, транспортные и любые иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств по настоящему Контракту, уплату налогов, сборов и взносов, а также причитающееся Подрядчику вознаграждение.

Также в цене Контракта учтены следующие затраты:

- стоимость выполнения комплекса инженерных изысканий (инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические изыскания и иные изыскания, включая необходимые обследования) на участке строительства;

- стоимость разработки проектной документации на строительство Объектов, включая привязку экономически эффективной проектной документации повторного использования к земельным участкам строительства (корректировка разделов типового проекта, разработка разделов вновь), затраты на получение в процессе проектирования уточненных технических условий и других данных для проектирования, согласование технической документации со всеми заинтересованными сторонами и организациями, выдавшими технические условия;

- на получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в государственном автономном учреждении Архангельской области «Управление государственной экспертизы»;

- на оформление правоустанавливающих документов на земельные участки для строительства Объекта;

- на топливно-энергетические ресурсы в период строительства, а также в период пусконаладочных и режимных работ;

- на соблюдение норм и правил технической, пожарной безопасности, соблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических норм и охрану Объекта;

- на пусконаладочные работы;

- на выполнение мероприятий по технологическому присоединению (подключению, врезке) к существующим инженерным коммуникациям (точкам подключения), на заключение необходимых контрактов (договоров) по выполнению необходимых для присоединения (подключению, врезке) условий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

- на непредвиденные расходы, предназначенные для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых может возникнуть в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства Объекта (выполнения видов работ), предусмотренных в проекте. Размер средств на непредвиденные расходы, не может превышать норматив от стоимости строительно-монтажных работ по утвержденному сметному расчету стоимости строительства;

- на вынос реперов и геодезической основы Объекта;

- на страхование Объекта;

- расходы на оформление разрешения на перевозку тяжеловесных грузов;

- на охрану и содержание Объекта до момента ввода его в эксплуатацию, а также с момента ввода его в эксплуатацию и до передачи Объекта в хозяйственное ведение или закрепления на праве оперативного управления Заказчиком;

- на период строительства оснащение Объекта комплексом видеонаблюдения с возможностью передачи информации по сети Интернет;

- на подготовку и передачу Заказчику исполнительной документации, в том числе: исполнительные съемки, независимые лабораторные, геологические, тепловизионные планы, а также технические и кадастровые паспорта и т.д.

2.7. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.8. Расчеты за выполненные по настоящему Контракту работы осуществляются в пределах цены Контракта (Цк) и в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на эти цели на текущий финансовый год и плановый период.

Источник финансирования – средства областного бюджета.

Финансирование выполнения работ по Объекту осуществляется в соответствии с:

Адресной программой Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп;

2.9. Безналичный расчет. Учет операций, связанных с перечислением оплаты по Контракту, осуществляется на лицевых счетах для учета операций неучастника бюджетного процесса, открываемым Подрядчику в территориальном органе Федерального казначейства в порядке, установленном Федеральным казначейством.

2.10. Расчеты по Контракту осуществляются в форме Казначейского сопровождения. В течение 3 (Трех) дней с даты заключения Дополнительного соглашения Подрядчику предоставляется Казначейское сопровождение. Порядок предоставления Казначейского сопровождения по Контракту указан в разделе 17 настоящего Контракта.

2.10.1. Аванс предусмотрен в размере 30% от цены Контракта, но не более доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год. Выплата аванса осуществляется на основании выставленного Подрядчиком счета в течение 10 (Десяти) рабочих дней.

Аванс может предоставляться частями или путем разовой выплаты. С каждого платежа за выполненные работы 30% удерживаются в счет погашения аванса.

В случае недостаточности лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Заказчика, для выплаты авансового платежа в текущем финансовом году, выплата части авансового платежа в оставшемся размере осуществляется при доведении лимитов бюджетных обязательств.

Зачет аванса в полном объеме осуществляется при оплате по последнему Акту о приемке выполненных работ (Приложение №3 к Контракту) (далее – документ о приемке) с приложенными актом выполненных работ формы КС-2, справкой о стоимости выполненных работ формы КС-3.

При необходимости по согласованию Сторон возможно произвести зачет аванса свыше 30% от документа о приемке с приложенными актом выполненных работ формы КС-2, справкой о стоимости выполненных работ формы КС-3.

Аванс не выплачивается, если Контракт будет заключен с участником, который снизил начальную (максимальную) цену Контракта на 25% и более.

2.11. Расчет выполненных работ производится на основании сметы Контракта с учетом коэффициента снижения цены Контракта, который рассчитывается Заказчиком как отношение цены, предложенной победителем закупки, к начальной (максимальной) цене Контракта. Коэффициент снижения цены Контракта подлежит корректировке в случае, если Подрядчик работает на упрощенной системе налогообложения (без НДС).

2.11.1. Стоимость выполненного, принятого Заказчиком и подлежащего оплате объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно ($C_i^{ЭР}$), определяется по формуле (2):

$$C_i^{ЭР} = C_i^{ЭД} \times V_i^{ЭР} \quad (2), \text{ где:}$$

$C_i^{ЭД}$ - цена единицы i-го конструктивного решения (элемента) и(или) комплекса (вида) работ в смете Контракта, руб.;

$V_i^{ЭР}$ - объем выполненных, принятых Заказчиком и подлежащих оплате работ по i-му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате работ не превышает объем этих работ, включенный в смету Контракта.

2.11.2. Стоимость выполненных, принятых Заказчиком и подлежащих оплате работ ($C_i^{ЭР}$) определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, по

формуле (3):

$$C_i^{ap} = \sum_{i=1}^I C_i^{ap} \quad (3)$$

2.12. Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании сметы Контракта, графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных работ (при наличии), условиями Контракта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Возможны промежуточные платежи при выполнении работ.

2.13. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету Контракта, Подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется Контрактом, а также исполнительную документацию.

2.14. Оплата в соответствии с условиями настоящего Контракта подлежат только выполненные и надлежащим образом принятые работы.

Расчеты за выполненные по Контракту работы осуществляются в пределах цены Контракта (Цк) и в пределах лимитов финансирования в соответствующем финансовом году с учетом распределения объемов работ в пределах срока исполнения Контракта по годам в соответствии с подготовленной проектной документацией.

2.15. Заказчик производит оплату проектных работ в пределах стоимости данных работ в соответствии со сметной стоимостью строительства, установленной положительным заключением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Оплата выполненных проектных работ производится путём перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте, в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке на основании:

- подписанного Подрядчиком документа о приемке, к которому не предъявлены замечания или замечания устранены Подрядчиком;
- счета-фактуры (счета), выставленного Подрядчиком;
- экспертного заключения о соответствии результатов выполненной работы требованиям и условиям настоящего Контракта.

2.16. Оплата выполненных строительных работ производится Заказчиком промежуточными платежами за фактически выполненные объемы работ в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке с приложением форм № КС-2 (далее - форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 (далее - форма № КС-3), а также исполнительной документации на выполненные работы, экспертного заключения о соответствии результатов выполненной работы требованиям и условиям настоящего Контракта, на основании счет-фактуры (счета), направленного Подрядчиком, в порядке, установленном разделом 16 Контракта.

2.17. Для оплаты выполненных работ по строительству Подрядчик направляет Заказчику подписанный усиленной электронной подписью документ о приемке, который формируется с использованием официального сайта Единой информационной системы в сфере закупок на портале zakupki.gov.ru (далее - ЕИС), в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.

Формы № КС-2 и № КС-3, а также иная исполнительная документация на выполненные работы являются неотъемлемой частью документа о приемке.

Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке. При наличии замечаний Заказчик возвращает документы о приемке Подрядчику на доработку в полном объеме.

Подрядчик устраняет замечания Заказчика в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

Все сроки по оплате выполненных работ отсчитываются заново после предоставления откорректированного документа о приемке.

2.18. Окончательная приемка выполненных работ по Контракту производится в течение 10 (Десяти) рабочих дней путем подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки готового Объекта (Приложение № 4 к Контракту), на основании подготовленного Подрядчиком акта о приемке законченного строительством Объекта по форме № КС-11 (далее - форма № КС-11), исполнительной документации на выполненные работы, полученного в установленном порядке заключения о соответствии построенного Объекта требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности Объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти и приложением технических планов на Объект в целом, на каждую квартиру по отдельности,

наружные инженерные сети и иные объекты недвижимости, созданные при строительстве Объекта.

2.19. Окончательный расчет с Подрядчиком за выполненные работы осуществляется Заказчиком в срок не более в 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке с приложением к нему Акта сдачи-приемки готового Объекта, на основании счета-фактуры (счета), направленного Подрядчиком, в порядке, установленном разделом 16 Контракта.

2.20. Форма расчетов между Заказчиком и Подрядчиком: безналичные денежные средства на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 20 настоящего Контракта.

Обязательства Заказчика по оплате выполненных работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика, указанного в разделе 20 настоящего Контракта, в размере, составляющем цену Контракта.

2.21. Оплата стоимости выполненных работ по настоящему Контракту производится в российских рублях.

2.22. Подрядчик получил и изучил все материалы Контракта, включая все приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ, в полном объеме. Подрядчик признает правильность и достаточность Цены Контракта, содержащейся в Контракте, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Контракта, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства работ. Соответственно, Подрядчик не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности по причине его недостаточной информированности. Допущенные Подрядчиком превышения объёмов и стоимости работ, не предусмотренные настоящим Контрактом, Заказчиком не оплачиваются.

2.23. Все непредвиденные работы и затраты, возникающие в ходе выполнения работ по данному Контракту сверх резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренные сметой Контракта, являются рисками Подрядчика и Заказчиком дополнительно не оплачиваются.

3. СРОКИ И МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы по Контракту выполняются одним этапом.

3.2. Начало выполнения работ – с даты заключения Контракта.

3.3. Окончание выполнения работ:

предоставление проектной документации с положительным заключением государственной экспертизы – не позднее 15 февраля 2023 года с учётом подписания всех документов о приёмке; завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию – не позднее 30 июня 2024 года с учётом подписания всех документов о приёмке.

Подрядчик вправе по предварительному письменному согласованию с Заказчиком досрочно выполнить работы, предусмотренные Контрактом.

3.4. При выполнении работ Подрядчик обязан учитывать сроки проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта с получением положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также обязан учитывать сроки приёмки завершённого строительством объекта Заказчиком, установленные разделом 7 настоящего Контракта, нормативный срок проведения проверки с выдачей заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, нормативный срок выдачи разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

3.5. Место выполнения работ находится:

- Земельные участки с кадастровыми номерами 29:08:013111:102, 29:08:013102:446, расположенные по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Свердлова, д. 14;

- Земельный участок с кадастровым номером 29:08:013108:317, расположенный по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Советская, д. 25;

- Земельный участок с кадастровым номером 29:08:013109:18, расположенный по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Красная, д. 36;

- Земельный участок с кадастровым номером 29:08:013109:1002, расположенный по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Советская, д. 27.

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТА МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить Объект, указанный в пункте 1.1 Контракта, необходимыми строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием в соответствии с разработанной в установленном порядке технической документацией.

4.2. Если качество материалов, используемых при выполнении работ по Объекту, окажется не соответствующим характеристикам, указанным в технической документации,

требованиям строительных норм Российской Федерации, то использование такого оборудования и материалов не допускается.

4.3. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, маркировки и другие документы, удостоверяющие их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики. Копии всех документов, удостоверяющих качество материалов и оборудования, по требованию Заказчика должны быть представлены одновременно с исполнительной документацией.

4.4. Приемку, разгрузку и складирование прибывающих на Объект материалов и оборудования осуществляет Подрядчик.

4.5. Ответственность за сохранность всех поставленных для реализации Контракта материалов и оборудования до полного завершения работ (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки) несет Подрядчик. Ответственность за сохранность материалов, оборудования и Объекта, в том числе риски случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и Объекта строительства с даты завершения строительства, указанной в пункте 3.3. Контракта, целиком и полностью несет Подрядчик до момента подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки готового Объекта.

4.6. Подрядчик, предоставивший материалы и оборудование, отвечает за их соответствие проектным спецификациям, государственным стандартам, маркировкам и техническим условиям и несет риск убытков, связанный с их ненадлежащим качеством, несоответствием проектным спецификациям, государственным стандартам.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик принимает на себя обязательства:

5.1.1. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы в объемах и в сроки, установленные настоящим Контрактом.

5.1.2. Осуществлять контроль за соответствием объема, стоимости и качества работ условиям настоящего Контракта, строительным нормам и правилам. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ.

5.1.3. В течение 5 (Пяти) дней с даты заключения Контракта утвердить перечень лиц, которые от имени Заказчика уполномочены осуществлять строительный контроль за проведением работ и проверку качества используемых материалов, конструкций и оборудования, принимать скрытые и законченные работы и давать предписания о прекращении или временной приостановке работ.

5.1.4. Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком предписаний государственных надзорных органов в части безопасных методов ведения работ, качества работ и используемых материалов и строительных конструкций, предписаний авторского надзора.

5.1.5. Своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ или приемки выполненных работ.

5.1.6. Обеспечивать принятие своевременных мер и контроль за устранением Подрядчиком недостатков, выявленных при производстве и приемке работ, выдавать соответствующие предписания Подрядчику по их устранению в письменном виде.

5.1.7. При обнаружении отступления от задания, использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТов и СНиПов, выдать предписание о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов.

5.1.8. Провести проверку предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

Экспертиза результатов выполненной работы производится Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации в соответствии п. 3 ст. 94 Закона о контрактной системе. Оплата услуг эксперта (экспертной организации) осуществляется за счет Заказчика, а в случае, если экспертиза выполненных работ подтверждает, что ненадлежащее качество выполненных работ возникло по вине Подрядчика, то расходы по оплате услуг эксперта (экспертной организации) должны быть возмещены Подрядчиком в течение 10 (Десяти) дней с момента получения её результатов.

5.1.9. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные законодательством и настоящим Контрактом.

5.1.10. В случае уменьшения Заказчику в установленном порядке ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком бюджетных обязательств, вытекающих из заключенного им Контракта, Заказчик должен обеспечить согласование с Подрядчиком новых условий по цене и (или) объемам работ Контракта и (или) других новых условий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.11. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, в случаях указанных в пункте 13.2 настоящего Контракта.

5.1.12. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Контракт, если Подрядчик, чье членство в саморегулируемой организации обязательно, будет исключен из нее (п. 3 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 9 ст. 95 Закона о контрактной системе).

5.1.13. В течение 10 (Десяти) рабочих дней:

с даты получения соответствующего заключения (заключений) уполномоченных органов в соответствии с законодательством Российской Федерации и представления Подрядчиком имеющихся у него документов, предусмотренных пунктом 6.1.4.37 настоящего Контракта, направляет документы в органы, уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

5.1.14. Для оформления паспорта Объекта (информационного щита) и таблички на фасаде построенного Объекта с логотипом национального проекта предоставить Подрядчику ссылку на брендбук.

5.2. Для реализации Контракта Заказчик имеет право:

5.2.1. Беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода выполнения работ на Объекте.

5.2.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной Контрактом цене, а также качеством материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.2.3. В любое время потребовать от Подрядчика отчет о ходе выполнения работ на Объекте.

5.2.4. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств и выполнения работ, своевременного устранения выявленных недостатков. При ненадлежащем качестве выполнения работ Заказчик имеет право дать предписание о прекращении или временной приостановке работ.

5.2.5. Взыскать с Подрядчика понесенные расходы и другие убытки, связанные с устранением недостатков (дефектов), выявленных в выполненных работах, устраненные своими силами либо с привлечением сил подрядных организаций.

5.2.6. В случае выполнения Подрядчиком работ, непредусмотренных Контрактом, Заказчик вправе отказаться от их оплаты и потребовать возврата уплаченных Подрядчику денежных средств.

5.2.7. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной исполнительной и финансовой отчетной документации, а также других документов, подтверждающих исполнение Подрядчиком обязательств по Контракту.

5.2.8. При обнаружении некачественно выполненных работ обязать Подрядчика своими силами и без увеличения стоимости в установленный Заказчиком срок устранить выявленные недостатки. Некачественно выполненные и непринятые Заказчиком работы оплате не подлежат.

5.2.9. Реализовывать другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и Контрактом.

6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОДРЯДЧИКА

6.1. Для реализации Контракта Подрядчик принимает на себя обязательства:

6.1.1. Назначить в трехдневный срок со дня подписания Контракта представителей Подрядчика, ответственных за выполнение работ по Контракту, и в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента назначения направить Заказчику в письменном виде информацию о назначенных лицах с указанием представленных им полномочий.

6.1.2. В течение 10 (Десяти) дней с момента заключения договора с субподрядчиками предоставить информацию о всех субподрядчиках, заключивших договор, а также договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены контракта.

6.1.2.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до его передачи Заказчику лежит на Подрядчике. Нести ответственность за причинение вреда третьим лицам и (или) их имуществу в связи со строительством Объекта.

6.1.2.2. Нести обязанности в пределах выполняемых работ, в соответствии с Приложениями № 1, 2 настоящего Контракта.

6.1.2.3. В течении 6 (Шести) месяцев с даты заключения Контракта обеспечить заключение, оплату и исполнение контрактов (договоров) о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системам инженерного обеспечения с ресурсоснабжающими организациями.

6.1.3. При проектировании Объекта:

6.1.3.1. В течение 3 (Трех) дней с даты заключения Контракта разработать и представить Заказчику график выполнения работ по Контракту. График выполнения работ должен содержать наименования отдельных видов работ по проектированию Объекта: проведение инженерных изысканий, разработка и согласование проектной, сметной документации (по разделам проектной документации), проведение государственной экспертизы проектной и сметной документации, а также максимальный срок

(дату в формате: число, месяц, год) начала и окончания выполнения данных работ и передачи их результатов Заказчику для согласования.

6.1.3.2. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Контракта подать заявление и оформить в пользование земельные участки для проектирования и осуществления строительства в соответствии с действующим законодательством.

6.1.3.3. Собрать в установленном порядке необходимые согласования, разрешения, технические условия и подготовить пакет исходно-разрешительной документации для проектирования на предоставленных земельных участках.

6.1.3.4. Осуществить контроль над проведением инженерных изысканий, разработкой технической документации.

6.1.3.5. Уведомить уполномоченный орган местного самоуправления о начале производства изыскательских работ и выполнить инженерно-строительные изыскания, в том числе инженерно-экологические изыскания, археологические изыскания (при необходимости) с оформлением отчетов по результатам проведенных изысканий.

6.1.3.6. Разработать техническую документацию на строительство Объекта в соответствии с заданием на проектирование (Приложение № 1 к Контракту), условиями Контракта, требованиями действующих нормативных документов (СНиП, СанПиН, НПБ, СП, ТУ и пр.), а также другими нормативными правовыми актами, обязательными для исполнения Сторон. Представить Заказчику техническую документацию в объеме и в сроки, предусмотренном Контрактом. Обеспечить при проведении изыскательских работ выполнение необходимых мероприятий по охране окружающей среды, зеленых насаждений и почвенного слоя, ликвидировать и, при необходимости, затампонировать все скважины и шурфы, пройденные изыскателями в процессе изыскательских работ.

6.1.3.7. Согласовать разработанную техническую документацию в порядке, установленном законодательством, с надзорными и заинтересованными организациями, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, выдавшими технические условия, а также с гарантирующим поставщиком своими силами и за свой счет, устранив замечания, полученные в процессе согласований. Доработка проекта по замечаниям осуществляется Подрядчиком за собственный счет.

6.1.3.8. Своими силами и за свой счет получить и предоставить Заказчику положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

6.1.3.9. Подрядчик передает Заказчику техническую документацию, после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта, в количестве и виде указанного в пункте 7.2 настоящего Контракта.

6.1.3.10. В соответствии с Приказом Минстроя России от 30 марта 2020 года № 175/пр в целях осуществления приемки выполненных работ представить смету Контракта, подготовленную на основе сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в том числе после прохождения повторной экспертизы, в соответствии с пунктом 6.1.3.11 настоящего Контракта.

6.1.3.11. В случае внесения изменений в сметную документацию Объекта после получения положительного заключения государственной экспертизы предоставить положительное заключение повторной государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости строительства.

6.1.3.12. Предоставить гарантию качества технической документации на весь период проектирования, строительства и эксплуатации Объекта. Обеспечить применение в технической документации передовых технологий.

6.1.3.13. В процессе проектирования своевременно вносить в техническую документацию изменения, связанные с введением в действие новых нормативных документов, без дополнительной оплаты.

6.1.3.14. Выполнять указания Заказчика, протокольные решения совещаний, представленных в письменном виде, если они не противоречат условиям Контракта, действующему законодательству Российской Федерации и нормативным актам Архангельской области.

6.1.3.15. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в техническую документацию, оказывающие влияние на общую стоимость и сроки выполнения работ по Контракту.

6.1.3.16. По запросу Заказчика информировать в письменной форме о ходе исполнения Контракта.

6.1.3.17. Использовать техническую документацию только на цели, предусмотренные Контрактом. Не передавать техническую документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные.

6.1.3.18. Исключительные права на результаты выполненных проектных и (или) изыскательских работ принадлежат Архангельской области, от имени которой выступает Заказчик, с даты приемки результатов выполнения проектных и (или) изыскательских работ.

6.1.3.19. Утвердить техническую документацию и передать к производству работ.

6.1.4. При подготовке к строительству и строительству Объекта:

6.1.4.1. Создать Объект строительства. Выполнить все работы по строительству Объекта с надлежащим качеством в объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом, приложениями к нему, технической документацией, и сдать Объект Заказчику в состоянии, позволяющем его эксплуатацию в срок окончания работ, предусмотренный пунктом 3.3 Контрактом. Подготовить площадку для производства работ. На стадии подготовки к строительству обеспечить выполнение работ по организации временного подъезда к строительному участку.

6.1.4.2. Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, рабочей документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор. Перечень документации, необходимой для выполнения работ, определяется в Контракте.

6.1.4.3. В течение 3 (Трех) дней с даты получения положительного заключения государственной экспертизы проектной и сметной документации разработать и представить Заказчику график выполнения работ по Контракту с разбивкой: объемов работ по неделям, стоимостного выражения поименованных отдельных видов работ по месяцам, в соответствии с Приложением № 5 к Контракту.

6.1.4.4. Разработать проект производства работ и до начала строительства согласовать его с Заказчиком и соответствующими службами.

6.1.4.5. Осуществлять координацию и взаимодействие с уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора органом (далее – Инспекция), давать необходимые пояснения, предоставлять документы и сведения и осуществлять иные действия, необходимые для ввода Объекта в эксплуатацию.

6.1.4.6. Заблаговременно, но не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала строительства, направить в Инспекцию извещение о начале строительных работ.

6.1.4.7. В течение 5 (Пяти) рабочих дней подготовить площадку для производства работ и обеспечить максимальную информативность текущего состояния Объекта строительства посредством видео трансляции производства и приемки работ в режиме on-line, фото- и видеofиксацию с установкой не менее двух IP-камер видео- наблюдения, функционирующих в круглосуточном режиме на объекте строительства с обеспечением удаленного подключения по веб-интерфейсу через сеть ГИС «Интернет» посредством функционала региональной системы «Видеонаблюдение за объектами капитального строительства», в соответствии с правилами, утвержденными министром связи и информационных технологий Архангельской области.

Организовать управление строительством, осуществление строительного контроля за качеством проектно-изыскательских работ, проведением строительно-монтажных работ, используемых строительных материалов, конструкций и оборудования, наличием необходимых сертификатов соответствия, технических паспортов, надлежащим оформлением рабочей и исполнительной документации.

6.1.4.8. Получить необходимые разрешения, в том числе на использование в период проведения работ действующих коммуникаций, источников газо-, водо-, тепло- и энергоснабжения, в установленном порядке согласовать порядок ведения работ с уполномоченными органами и обеспечить его соблюдение на Объекте всеми участниками строительства.

6.1.4.9. Обеспечить:

– производство работ в полном соответствии с технической документацией, требованиями Контракта и действующими на момент выполнения работ строительными нормами и правилами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, СП, СанПиН и другими нормативно-правовыми актами, обязательными для исполнения Сторон, включая отраслевые стандарты и нормативы, нормативными документами, регламентирующими качество строительных материалов, изделий и конструкций, работ;

– выполнение работ в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», СНиП 12-01-2004 «Организация строительства (в актуализированной редакции)», СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ» и других нормативных документов, регламентирующих безопасность выполняемых работ, действующих на территории Российской Федерации;

– своевременное устранение за свой счет выявленных в процессе выполнения работ и после их завершения в гарантийный срок недостатков (дефектов) работ, возникших вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам;

– в ходе производства работ выполнение на площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарной безопасности, защите окружающей природной среды, соблюдение требований СанПиН, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Архангельской области;

– ношение персоналом организации Подрядчика в процессе производства работ специальной одежды и формы, строительных касок, других средств индивидуальной защиты;

– за свой счет охрану и расходы на содержание Объекта до ввода в эксплуатацию Объекта, а также с момента ввода его в эксплуатацию и до передачи Объекта в хозяйственное ведение или закрепления на праве оперативного управления Заказчиком;

– за свой счет содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, и чистоту выезжающего строительного транспорта, а также вывоза строительного мусора после и во время выполнения работ с утилизацией, в соответствии с нормативными документами и действующим законодательством Российской Федерации и Архангельской области.

6.1.4.10. Установить все необходимые временные здания и сооружения. Выполнить устройство на Объекте временных сантехнических сооружений, а также установить временное освещение, ограждение на период выполнения работ в соответствии с требованиями технических регламентов.

6.1.4.11. Оформить, согласовать с Заказчиком и установить на строительной площадке паспорт Объекта (информационный щит) с указанием названия национального проекта и использовать при этом логотип национального проекта из единого визуального стиля (брендбука) в соответствующем цветовом решении. После завершения строительства Объекта разместить на фасаде Объекта табличку, согласованную с Заказчиком и оформленную в виде логотипа национального проекта из единого визуального стиля (брендбука).

6.1.4.12. Осуществить в установленном порядке все необходимые временные подключения коммуникаций на период выполнения работ на площадке в точках подключения в соответствии с проектом организации строительства и техническими условиями. Нести затраты и оплатить расходы по временному инженерному обеспечению Объекта.

6.1.4.13. В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций при проведении работ восстановить поврежденную сеть за свой счет.

6.1.4.14. Оформить разрешение на пересадку и снос зеленых насаждений и крупномерных деревьев.

6.1.4.15. Осуществлять выполнение работ способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключаящими или ограничивающими негативное воздействие строительной площадкой, а также на состояние водных и других природных объектов.

6.1.4.16. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения работ;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству, надежности или прочности результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

6.1.4.17. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиков.

6.1.4.18. Письменно за 2 (Два) рабочих дня до приемки известить Заказчика о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком ответственных конструкций, скрытых работ и подписания актов освидетельствования этих работ. В противном случае, если Заказчик не был информирован о готовности работ или информирован с опозданием, Подрядчик по требованию Заказчика обязан произвести работы по вскрытию любой части скрытых работ и её восстановлению за свой счет.

6.1.4.19. В случае неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок, Подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается.

6.1.4.20. Постоянно вести общий и специальные журналы работ, форма которых утверждена Приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7, а также журнал учета выполненных работ по форме КС-6, своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на ответственные конструкции и скрытые работы.

6.1.4.21. В срок до 03 и 18 числа каждого месяца представлять Заказчику формы № КС-3 и № КС-2, а также другую документацию по учету работ в капитальном строительстве по формам, утвержденным Федеральной службой государственной статистики.

6.1.4.22. Принимать все необходимые меры для предотвращения причинения ущерба или повреждения в процессе выполнения работ на Объекте дорогам, Объекту и различным сооружениям транспортом Подрядчика (его субподрядчиков, поставщиков или субпоставщиков).

6.1.4.23. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при строительстве или реконструкции Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования и беспрепятственный доступ представителей Заказчика на Объект и в места производства работ в любое время.

6.1.4.24. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на Объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на Объекте, несчастных случаях на Объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (Двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

6.1.4.25. При готовности Объекта (после выполнения всех работ, в том числе выполнения мероприятий по освобождению Объекта от строительного мусора, оборудования и строительных машин) известить об этом Заказчика в трехдневный срок.

6.1.4.26. Не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня окончания строительства (реконструкции) Объекта освободить земельный участок от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить Заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта.

6.1.4.27. После завершения выполнения строительного-монтажных работ Подрядчик обязан обеспечить проведение технической инвентаризации Объекта в целом, каждой квартиры по отдельности, наружных инженерных сетей и иных объектов недвижимости, созданных при строительстве Объекта, с изготовлением и передачей Заказчику технических планов.

6.1.4.28. Передать Заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, схемы выполнения в натуре подземных коммуникаций на территории строительной площадки и исполнительную документацию на выполненные строительные-монтажные работы и проведенные испытания.

6.1.4.29. Получить заключение о соответствии построенного Объекта требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности Объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее – Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии), в том числе получить необходимые контрольно-исполнительные съемки, выполненные специализированной организацией и отображающих расположение построенных Объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения и планировочную организацию земельного участка, получить акты тепловизионного контроля качества тепловой защиты зданий, энергетических паспортов зданий, акты проверки воздухопроницаемости ограждающих конструкций зданий, получить справки, протоколов лабораторных и инструментальных исследований и измерений параметров почвы, воды, воздушной среды, микроклимата, освещенности, радиационного контроля помещений, шума, получить акты осмотра архитектурного оформления фасадов, справки о выполнении работ по благоустройству и озеленению территории и обязательств застройщика, предусмотренных решением об отводе участка, подготовку технических планов на объекты в целом, каждую квартиру по отдельности, наружные инженерные сети и иные объекты недвижимости, созданные при строительстве Объектов и иных документов.

6.1.4.30. Передать Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы, в том числе 1 экземпляр в электронном виде в формате pdf, Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии в объеме и составе необходимом для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

6.1.4.31. Выполнить до направления уведомления о завершении строительства Объекта, предусмотренные проектной и рабочей документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации, если Контрактом предусмотрены пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования. Порядок оформления результатов выполнения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования устанавливается Контрактом.

6.1.4.32. Организовать приемку и ввод в эксплуатацию законченного строительством Объекта. С целью осуществления ввода Объекта в эксплуатацию, в соответствии с действующими нормативными документами, Подрядчик обеспечивает разработку и получение документов, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.

Осуществлять координацию и взаимодействие с Инспекцией, давать необходимые пояснения, предоставлять документы и сведения и осуществлять иные действия, необходимые для ввода Объекта в эксплуатацию.

6.1.4.33. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные Контрактом и законодательством Российской Федерации.

6.1.4.34. Осуществить контроль над соответствием объема, стоимости и качества выполненных работ проектной документации, нормативных документов, технических регламентов, СНиП на производство и приемку этих работ. Осуществить контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделенных на капитальные вложения, а также над сроками выполненных работ.

6.1.4.35. Представлять Заказчику ежемесячную отчетность о ходе выполнения работ на Объекте (в свободной форме).

6.1.4.36. Получить все необходимые разрешения на подключение законченного строительством Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, коммунальной инфраструктуры, включая получение разрешений на допуск в эксплуатацию энерго- и теплоустановок и сетей Объекта, выданных Северо-Западным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, в пределах, порученных Подрядчику по настоящему Контракту работ. В случае установки лифтов, выполнить диспетчерский контроль.

6.1.4.37. Передать Заказчику после подписания формы КС-11, имеющиеся у него документы в следующих случаях, если:

- а) необходимы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии;
- б) необходимы для получения заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных ч. 7 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- в) необходимы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

6.1.4.38. Подрядчик, не являющийся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией обязан привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме 30 (Тридцати) процентов от цены Контракта.

6.1.4.39. В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций представить Заказчику:

- а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);
- б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, заверенную Подрядчиком.

6.1.4.40. В случае замены субподрядчика, соисполнителя из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций при исполнении Контракта на другого субподрядчика, соисполнителя из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций представлять Заказчику документы, указанные в подпункте 6.1.4.39 настоящего Контракта, в течение 5 (Пяти) дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

6.1.4.41. В течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций представлять Заказчику следующие документы:

- а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, соисполнителю из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного Контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 (Пяти) дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций);

6.1.4.42. Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапов исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

6.1.4.43. Нести гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению договоров субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, в том числе:

а) за представление документов, указанных в подпунктах 6.1.4.39 - 6.1.4.41 настоящего Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме, установленном в настоящем Контракте.

6.1.4.44. В случае принятия Заказчиком решения о прекращении работ или их приостановления более чем на 6 (Шесть) месяцев по заданию Заказчика обеспечить консервацию Объекта капитального строительства.

6.2. Подрядчик вправе:

6.2.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком документа о приемке на основании представленных Подрядчиком отчетных документов.

6.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6.2.3. Привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту других лиц – субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.д. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками. Привлечение субподрядчиков не влечет за собой изменения стоимости и объемов работ по настоящему Контракту. Перечень работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость Подрядчик указывает в своей отчетной документации.

6.2.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

6.2.5. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках Контракта.

6.2.6. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями Контракта.

7. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

7.1. Приемка выполненных работ Заказчиком осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в ст. 94 Закона о контрактной системе и разделе 16 настоящего Контракта, а также действующих нормативных документов (СП, СНиП, СанПиН, НПБ и пр.) и других нормативных документов, правил, требований действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. Готовность технической документации подтверждается подписанием Сторонами документа о приемке и передается Заказчику в следующем количестве и виде:

7.2.1. *проектная документация:*

- в печатном виде на бумажном носителе отчеты по результатам инженерных изысканий в количестве 3 (Трех) экземпляров и в электронном виде на компакт-диске в количестве 1 (Одного) экземпляра;

- в печатном виде на бумажном носителе проектная документация (проектная и рабочая) в количестве 4 (Четырех) экземпляров и в электронном виде на компакт-диске в количестве 1 (Одного) экземпляра.

7.2.2. сметная документация передается Заказчику:

- в печатном виде на бумажном носителе в количестве 1 (Одного) экземпляра и в электронном виде на компакт-диске в количестве 1 (Одного) экземпляра.

Электронную версию документации следует оформить в форматах xls, gsfx.

7.2.3. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта:

- в электронном виде на компакт-диске в 1 (Одном) экземпляре.

Электронную версию технической документации следует оформить в форматах pdf и в редактируемых форматах dwg, doc в том числе экземпляр сметной документации в электронном виде в форматах Excel и Гранд Сметы, и положительное заключение государственной экспертизы по данной документации.

Основаниями для отказа в приемке результата работ является несоответствие технической документации, разработанной Подрядчиком, требованиям действующего законодательства Российской Федерации и государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям экспертизы, а также требованиям и указаниям Сторон, изложенным в Контракте.

При досрочном выполнении Подрядчиком работ Заказчик вправе принять и оплатить эти работы на условиях Контракта.

7.3. Подрядчик и Заказчик организуют сдачу и приемку результата работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами Архангельской области.

7.3.1. Подрядчик передает Заказчику за 5 (Пять) дней до начала приемки результата работ по Контракту 3 (Три) экземпляра исполнительной документации, акты освидетельствования ответственных конструкций и скрытых работ по Объекту.

7.3.2. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителями Заказчика и авторского надзора. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителями Заказчика, Подрядчика и авторского надзора актов освидетельствования ответственных конструкций и скрытых работ.

7.4. Проверка качества оборудования, материалов и выполнения работ:

7.4.1. Приемка и проверка качества выполненных работ и материалов производится Подрядчиком в присутствии представителей Заказчика и иных заинтересованных лиц.

7.4.2. Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о времени проведения проверки за два дня до начала испытаний.

7.4.3. После проведения проверки и при отсутствии замечаний заинтересованных лиц и Заказчика Стороны составляют и подписывают акт сдачи-приемки готового Объекта, подтверждающий соответствие качества выполненных работ, качества материалов характеристикам, указанным в технической документации, требованиям строительных норм и правил Российской Федерации.

7.4.4. В случае отсутствия надлежащим образом уведомленного представителя Заказчика Подрядчик производит проверку (испытания) в назначенный день и представляет акт проверки (испытания) Заказчику в 3 (Трех) экземплярах.

7.4.5. Отсутствие представителя Заказчика, а также проведение Подрядчиком закрытия работ в соответствии с пунктом 7.4 Контракта, не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных работ и используемых материалов.

7.4.6. Для подтверждения объемов выполненных работ, сдача выполненных работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком на основании сметы Контракта оформляется форма № КС-3 и форма № КС-2, подписанными обеими Сторонами.

7.4.7 Для приемки выполненных работ по строительству Подрядчик направляет Заказчику подписанный усиленной электронной подписью документ о приемке, который формируется с использованием ЕИС, в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта. Формы № КС-2 и № КС-3, акты освидетельствования ответственных конструкций и скрытых работ, а также иная исполнительная документация на выполненные работы являются неотъемлемой частью документа о приемке.

При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене

конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы Контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительного-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат Подрядчика.

7.4.8. При сдаче работ Подрядчик обязан письменно сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работ, а также о возможных последствиях при несоблюдении этих требований.

7.4.9. Работы, выполненные с изменением или отклонением от технической документации, без оформления в установленном порядке, оплате не подлежат.

7.4.10. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки выполненных работ недостатков Сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчику. При отказе (уклонении) Подрядчику от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом и подписанный Заказчиком акт (перечень дефектов) подтверждается третьей стороной по выбору Заказчика, присутствующей при обнаружении недостатков.

7.4.10.1. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность Объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

7.4.10.2. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных Контрактом.

7.5. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком в порядке, установленном разделом 16 настоящего Контракта.

7.6. Подрядчик устраняет за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, недостатки (дефекты) работ, выявленные таким органом в ходе проверки соответствия построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и (или) информационной модели, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, которые послужили основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии и (или) в выдаче заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды).

7.7. Заказчик вправе отказаться от приемки Объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его нормальной эксплуатации и не могут быть устранены Подрядчиком или третьим лицом.

7.7.1. Заказчик вправе не принимать и не оплачивать работы, на которые не предоставлены фото-видео отчет (п. 5.4, 5.5 в ред. Приказа Ростехнадзора от 26.10.2015 № 428, РД-11-02-2006):

- по работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее - скрытые работы);

- на работы, которые невозможно освидетельствовать без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (далее - ответственные конструкции);

- в состав фото-видео отчета включаются исполнительная документация и следующие материалы:

- а) исполнительные геодезические схемы;

- б) исполнительные схемы, профили участков, аксонометрия сетей инженерно-технического обеспечения;

- в) акты испытания образцов бетонов и растворов, приготовленных согласно рецептуре, опробования технических устройств, систем инженерно-технического обеспечения;

- г) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ;

- д) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);

- фото-видеоотчет должен быть выполнен с применением измерительных инструментов, указанием снимаемых участков согласно проектной документации и отражать сам участок и участок в плане (перспективе) для определения точного местоположения на проектной документации;

- фото-видеоотчет должен быть заверен лицами, ответственными за производство строительного-монтажных работ.

7.8. После окончания строительства и получения Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии, Подрядчик передает Заказчику указанный Объект по Акту

приема-передачи готового Объекта по форме № КС-11, который оформляется в соответствии с Приложением № 4 к Контракту.

7.9. Результатом выполненной работы по Контракту являются:

Результатом выполненной работы по Контракту является Объект, в отношении которого в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности получено разрешение на ввод его в эксплуатацию.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

8.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного Контрактом.

Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от проектной документации и рабочей документации.

Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, оборудование и работы, выполненные Подрядчиком по Контракту.

8.2. Гарантийный срок устанавливается:

- на строительно-монтажные работы – 60 месяцев с даты ввода в эксплуатацию, законченных строительством объектов в соответствии с требованиями действующего законодательства. Гарантия качества распространяется на все конструктивные элементы, работы, выполненные Подрядчиком, установленное оборудование и работы, выполненные Подрядчиком по Контракту.

8.3. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве (реконструкции), установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным Контрактом, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 8.2. Контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

8.4. Если в период гарантийной эксплуатации Объектов обнаружатся дефекты, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее двух дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

8.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны Заказчика и третьих лиц.

8.6. Заказчик или иное лицо, к которому перейдут права на Объект вправе предъявить требования, связанные с недостатками работ, обнаруженными в течение гарантийного срока.

8.7. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков Заказчик или иное лицо должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения.

В течение 5 (Пяти) дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных недостатках Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки.

Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь экспертную организацию – независимого эксперта в данной области. Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

8.8. В случае уклонения Подрядчика в течение 10 (Десяти) дней от составления акта, фиксирующего дефекты, Заказчик вправе составить соответствующий акт самостоятельно, а также с привлечением экспертной организации (независимого эксперта) в данной области.

8.9. При этом расходы на соответствующую экспертизу несет сторона, инициировавшая проведение экспертизы. В случае, если экспертизой установлено наличие вины Подрядчика в возникших недостатках Объекта строительства, то расходы на экспертизу возлагаются на Подрядчика. В случае, если экспертизой установлено отсутствие нарушений Контракта Подрядчиком

или отсутствие причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу возлагаются на Заказчика. Если экспертизой установлено наличие вины обеих сторон в возникших недостатках, то расходы на экспертизу распределяются между обеими сторонами.

8.10. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик. При этом Подрядчик должен быть извещен об указанных недостатках.

8.11. В случае обнаружения дефектов и недостатков по Контракту Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки. При этом Заказчик вправе потребовать от Подрядчика по своему выбору безвозмездного устранения указанных в акте недостатков и дефектов в разумный срок или соразмерного уменьшения цены Контракта.

8.12. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

8.13. Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от Заказчика.

8.14. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

8.15. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

9. СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТА

9.1. Подрядчик обязан в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня выдачи разрешения на строительство Объекта за свой счет заключить со страховой организацией договор страхования строительно-монтажных рисков и ответственности (далее – договор страхования): случайного повреждения, случайной гибели Объекта, материалов, оборудования и иного имущества, используемого при строительстве, несоблюдения правил безопасности строительных работ, а также ответственности за причинение вреда окружающей среде или третьим лицам и их имуществу в связи со строительством Объекта. Страховая сумма должна быть не ниже стоимости строительно-монтажных работ, указанной в смете Контракта.

9.2. Подрядчик обязан в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня заключения договора страхования предоставить Заказчику доказательства заключения им договора страхования (экземпляр страхового полиса, договор), а также документы, свидетельствующие об оплате по договору, с указанием данных о страховщике (фирменное наименование, реквизиты, данные лицензии на осуществление страховой деятельности и т.д.), размере страховой суммы застрахованных рисков.

9.3. В случае если договором страхования предусмотрена поэтапная (рассроченная) оплата страховой премии, Подрядчик обязан в течение 3 (Трех) календарных дней, после дня, указанного в договоре страхования, в течение которого соответствующая стадия подлежит оплате, предоставлять Заказчику подтверждение (дубликат платежного поручения с отметкой банка) проведения оплаты за каждую стадию.

9.4. Подрядчик не вправе вносить изменения в договор страхования без согласования с Заказчиком.

9.5. В случае если по каким-либо причинам договор страхования прекратил свое действие, Подрядчик обязан продлить действие прежнего договора страхования либо заключить новый договор страхования на аналогичных условиях.

9.6. Выгодоприобретателем (получателем страхового возмещения при наступлении страхового случая) по заключенному договору страхования является Подрядчик.

9.7. При получении суммы страхового возмещения Подрядчик обязуется за счет данных средств выполнить работы по восстановлению Объекта строительства до готовности, которая имелаась на момент наступления страхового случая, в согласованные Сторонами Контракта сроки. В случае принятия решения о нецелесообразности восстановления Объекта Подрядчик обязан перечислить сумму страхового возмещения Заказчику в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего письменного требования Заказчика.

9.8. Заключение договора страхования не освобождает Подрядчика от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

9.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до его передачи Заказчику лежит на Подрядчике.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

10.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

10.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Контракту. Данное уведомление должно быть подтверждено компетентным органом территории, где данное обстоятельство имело место.

10.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

10.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

10.6. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и (или) в результате этих обстоятельств Объекту был нанесен значительный ущерб, Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения оказания услуг и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости услуг, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Контракта, либо инициировать процедуру расторжения Контракта.

11. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

11.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

11.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

11.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

11.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила), в размере: 100 000,00 (Сто тысяч рублей 00 копеек).

11.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

11.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, (отдельного этапа исполнения Контракта) уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

11.7. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами в размере: 755 303,22 (Семьсот пятьдесят пять тысяч триста три рубля двадцать две копейки).

11.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, которое не имеет стоимостного выражения, подлежит начислению штраф, который устанавливается в соответствии с Правилами в размере: 100 000,00 (Сто тысяч рублей 00 копеек).

11.9. За неисполнение Подрядчиком условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций штраф устанавливается в размере 5 (Пять) процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

11.10. За не предоставление информации, указанной в п. 6.1.2 Контракта, в указанный срок, Заказчик взыскивает с Подрядчика пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

В случае не предоставления Заказчику указанной в п. 6.1.2 Контракта информации Подрядчиком, информация об этом размещается в единой информационной системе. Не предоставление указанной информации Подрядчиком не влечет за собой недействительность заключенного Контракта по данному основанию.

11.11. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

11.12. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

11.13. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

11.14. Сторона, для которой в связи с названными обстоятельствами создалась невозможность выполнения своих обязательств по Контракту, в трёхдневный срок письменно извещает другую Сторону о невозможности выполнения обязательств по Контракту с указанием причин.

11.15. Заказчик удерживает сумму неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с настоящим Контрактом, из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

12.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Контракта, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных представителями обеих Сторон и скрепленных печатями.

12.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

12.3. Если, по мнению Сторон, не имеется возможности разрешить возникший между ними спор в соответствии с п.п. 12.1. и 12.2. Контракта, то он разрешается в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика в установленном порядке.

12.4. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По полученному электронному уведомлению Сторона должна дать ответ, по существу, в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты его получения.

13. ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНТРАКТНЫХ ОТНОШЕНИЙ

13.1. Расторжение Контракта возможно по соглашению Сторон, по решению суда или в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии гражданским законодательством.

13.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Контракта в следующих случаях:

– если Подрядчик не приступил к исполнению Контракта в течение 10 (Десяти) дней, следующих за днем заключения Контракта.

– при нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных в настоящем Контракте более чем на 15 (Пятнадцать) дней;

– систематическое (Два и более раза) не соблюдение Подрядчиком требований к качеству работ или материалов, используемых при производстве работ;

– если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

– установление факта предоставления Подрядчиком недостоверной независимой гарантии;

– в иных случаях, не противоречащих законодательству Российской Федерации и Архангельской области.

В этих случаях Заказчик направляет Подрядчику уведомление о расторжении Контракта в соответствии с требованиями действующего законодательства.

13.3. Расторжение Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение Контрактных обязательств, которые имели место до расторжения Контракта.

13.4. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о контрактной системе.

13.5. При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Закона о контрактной системе по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

13.6. Допускается изменение существенных условий Контракта при его исполнении в случае изменения объема и (или) видов выполняемых работ по Контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта не более чем на десять процентов цены Контракта.

14. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

14.1. Обеспечение гарантийных обязательств Контракта установлено в размере 0,5 % начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 795 056,03 (Семьсот девяносто пять тысяч пятьдесят шесть рубль 03 копейки).

Срок предоставления обеспечения гарантийных обязательств – не позднее предоставления Заказчику документа о приемке с приложением Акта сдачи-приемки готового Объекта.

14.2. Выбранный способ обеспечения гарантийных обязательств по Контракту (независимая гарантия или денежные средства, перечисленные на указанный счет Заказчика) должен соответствовать требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также извещением об осуществлении закупки.

14.3. В случае если по каким-либо причинам обеспечение гарантийных обязательств Контракта перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, Подрядчик обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней представить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение в соответствии с требованиями настоящего Контракта.

14.4. Подрядчик обязан в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения гарантийных обязательств, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком

обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 11.6 настоящего Контракта.

15. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

15.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Контракту либо до его расторжения.

16. ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ ДОКУМЕНТОВ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

16.1. Подрядчик формирует с использованием ЕИС документ о приемке, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты окончания выполнения работ.

16.2. К документу о приемке прилагаются следующие документы, которые считаются его неотъемлемой частью:

- для приемки промежуточных выполненных работ по строительству: формы № КС-2, № КС-3, акты освидетельствования ответственных конструкций и скрытых работ, а также иная исполнительная документация на выполненные работы являются неотъемлемой частью документа о приемке;

- для приемки готового Объекта: акт приема-передачи готового Объекта по форме № КС-11.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

16.3. Не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе, Заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

б) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

16.4. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе.

16.5. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.

16.6. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

17. ПОРЯДОК КАЗНАЧЕЙСКОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

17.1. По настоящему Контракту осуществляется казначейское сопровождение целевых средств в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации. При казначейском сопровождении **Подрядчик обязан:**

17.1.1. Открыть лицевой счет для осуществления и отражения операций со средствами участников казначейского сопровождения в территориальном органе Федерального казначейства.

17.1.2. Представлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные порядком санкционирования целевых средств.

17.1.3. Указывать в контрактах (договорах), распоряжениях, а также в документах, установленных порядком санкционирования целевых средств, идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) о предоставлении субсидий, договоров о предоставлении бюджетных инвестиций. Порядок формирования идентификатора устанавливается Министерством финансов Российской Федерации.

17.1.4. Вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору) в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации.

17.1.5. Формировать, в установленных Правительством Российской Федерации случаях, информацию о структуре цены государственного (муниципального) контракта, контракта (договора), сумме средств, предусмотренной договором (соглашением), в порядке и по форме, установленным Министерством финансов Российской Федерации (далее - расходная декларация).

17.1.6. Соблюдать запреты, установленные пунктом 3 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

17.2. Подрядчику запрещено перечисление целевых средств:

17.2.1. В качестве вноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации.

17.2.2. В целях размещения средств на депозитах, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации (муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований), устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в субъектах Российской Федерации (муниципальных образованиях).

17.3. На счета, открытые Подрядчику в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации, **за исключением:**

17.3.1. Оплаты обязательств Подрядчика в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации.

17.3.2. Оплаты обязательств Подрядчика по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате Подрядчика, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств.

17.3.3. Оплаты фактически поставленных Подрядчику товаров, выполненных работ, оказанных услуг, источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставляемые на основании государственного (муниципального) контракта, договора (соглашения), контракта (договора), в случае, если Подрядчик не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных соответствующим порядком санкционирования целевых средств, подтверждающих возникновение денежных обязательств юридических лиц, и (или) иных документов, предусмотренных государственными (муниципальными) контрактами, договорами (соглашениями), контрактами (договорами) или нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств.

17.3.4. Возмещения произведенных Подрядчиком расходов (части расходов) при условии представления документов в соответствии с пунктом 17.3.3, а также копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных Подрядчиком расходов (части расходов), а также государственных (муниципальных) контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) или нормативных правовых актов (правовых актов), регулирующих порядок предоставления средств, если условиями государственных (муниципальных) контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) предусмотрено возмещение произведенных Подрядчиком расходов (части расходов).

17.3.5. На счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическим лицам, заключившим с участником казначейского сопровождения (исполнителем, получателем субсидии) контракты (договоры) **за исключением** контрактов (договоров), заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, в целях аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также в целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, в целях приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

17.4. Соблюдать режим лицевого счета (ведение и использование лицевого счета).

При казначейском сопровождении режим лицевого счета, осуществляется в соответствии с Правилами о казначейском сопровождении средств, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2024 «О правилах казначейского сопровождения» (вместе с «Правилами казначейского сопровождения, осуществляемого Федеральным казначейством», «Правилами расширенного казначейского сопровождения») (далее - Правила казначейского сопровождения), которые предусматривают соблюдение следующих условий:

17.4.1. Запрет осуществления операций на лицевом счете, отказ в осуществлении операций на лицевом счете при наличии оснований, указанных в пунктах 10 и 11 статьи 242.13-1 Бюджетного

кодекса Российской Федерации соответственно, а также приостановление операций на лицевом счете в соответствии с пунктом 3 указанной статьи в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.

17.4.2. Осуществление санкционирования расходов, источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, в соответствии с представляемыми участниками казначейского сопровождения в территориальный орган Федерального казначейства сведениями об операциях с целевыми средствами, сформированными и утвержденными в порядке и по форме, которые предусмотрены порядком санкционирования, и содержащими в том числе информацию об источниках поступления целевых средств и направлениях расходования целевых средств, соответствующих результатам, определенным при предоставлении целевых средств.

17.4.3. Проведение операций с целевыми средствами, отраженными на лицевых счетах, после осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций с целевыми средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с порядком санкционирования на основании документов, установленных указанным порядком, подтверждающих возникновение денежных обязательств участников казначейского сопровождения (далее - документы-основания).

17.4.4. Осуществление операций по зачислению целевых средств на лицевые счета и списанию целевых средств с лицевых счетов при указании в распоряжениях о совершении казначейских платежей (далее - распоряжение), государственном (муниципальном) контракте, договоре (соглашении), контракте (договоре), а также в документах-основаниях идентификатора государственного (муниципального) контракта, договора (соглашения), сформированного в соответствии с порядком, предусмотренным подпунктом 3 пункта 2 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации. В предоставленных участником казначейского сопровождения в территориальный орган Федерального казначейства распоряжениях для оплаты государственных (муниципальных) контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров), содержащих сведения, составляющие государственную тайну, идентификатор государственного (муниципального) контракта, договора (соглашения) не указывается.

17.4.5. Ведение в соответствии с порядком, установленным Министерством финансов Российской Федерации, учета доходов, затрат, произведенных в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору).

17.4.6. Перечисление целевых средств на счета, открытые участнику казначейского сопровождения в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее - банк), при оплате обязательств, предусмотренных подпунктом 3 пункта 3 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также обязательств по накладным расходам, связанным с исполнением государственного (муниципального) контракта, договора (соглашения), контракта (договора), в соответствии с порядком санкционирования.

17.5. Соблюдать, в установленных Правительством Российской Федерации случаях, положения, предусмотренные статьей 242.24 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

17.6. По настоящему государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору) предусмотрено возмещение произведенных Подрядчиком расходов (части расходов) при условии представления документов в соответствии с пунктом 17.3.3, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных Подрядчиком расходов (части расходов), а также государственных (муниципальных) контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) или нормативных правовых актов (правовых актов), регулирующих порядок предоставления целевых средств.

18. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

18.1. В случае выявления уполномоченными контрольными органами фактов выполнения работ в неполном объеме и/или завышении их стоимости Подрядчик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных средств.

18.2. Аванс выплачивается при условии предоставления Подрядчиком информации (документов), подтверждающих потребность в расходовании авансовых средств в соответствии с их целевым назначением. Невыплата аванса не влечет за собой право Подрядчика на приостановку исполнения обязательств по Контракту, изменения сроков исполнения обязательств по Контракту, взыскания убытков, неустойки, процентов.

18.3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих деятельность Сторон в рамках Контракта, иначе как с письменного согласия обеих Сторон с учетом положений Контракта.

18.4. Любое уведомление по данному Контракту, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 12.4 настоящего Контракта, дается в письменной форме в виде факсимильного сообщения с последующим предоставлением оригинала или почтой.

18.5. Во всем остальном, непредусмотренном в Контракте, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации и нормативными актами Архангельской области.

18.6. Все указанные в Контракте приложения являются его неотъемлемой частью.

18.7. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписан усиленными электронными подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

19. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К КОНТРАКТУ

№ приложения	Наименование приложения
1	Задание на проектирование
2	Техническое задание
3	Акт о приемке выполненных работ
4	Акт сдачи-приемки готового Объекта
5	График выполнения работ

20. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: государственное казенное учреждение Архангельской области «Главное управление капитального строительства (ГКУ АО «ГУКС»)

Юридический и почтовый адрес: 163000 г. Архангельск, ул. Попова, дом 16

Телефон: (8182) 46-14-90, E-mail: dvinaland@yandex.ru

ИНН 2901131041, КПП 290101001, ОГРН 1042900047850

Банковские реквизиты:

Получатель: Министерство финансов Архангельской области (ГКУ АО «ГУКС» л/с 03242D00420)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г Архангельск

Корр. счет: 40102810045370000016 БИК 011117401

Банк. счет 03221643110000002400

Заказчик  / В.Г. Бачурин /

М.П.

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Эко-проект» (ООО «ЭКО-Проект»)

Юридический почтовый адрес: 119121, г. Москва, ВН.ТЕРГ. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ХАМОВНИКИ, пер. 1-й Труженников, д.12, стр.3, эт.2, помещ. VI, комн. 2.

Почтовый адрес: 125212, г. Москва, а/я 110.

Телефон: +7(906)705 36 25, E-mail: tender@eco-project.ru

ИНН 7719796313, КПП 770401001, ОГРН 1117746950452

ОКПО37261942, ОКАТО45263570000, ОКТМО 45307000

Банковские реквизиты:

р/счет 40702810902500055458

Банк: ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»

БИК: 044525999

Город: г. Москва

к/с 30101810845250000999

Банковские реквизиты для расчетов по Контракту в форме Казначейского сопровождения:

-лицевой

Код организации по сводному реестру участника

казначейский счет, открытый министерству финансов Архангельской области

банковский счет Управления, входящий в состав единого казначейского счета

БИК ТОФК

наименование подразделения Банка России//наименование и место ТОФК

Подрядчик  / И.А. Чигаев /

М.П.

**Задание на проектирование
 объектов капитального строительства для расселения многоквартирных домов, признанных
 аварийными до 1 января 2017 года в связи с физическим износом и подлежащих сносу или
 реконструкции (Четыре многоквартирных дома в с. Красноборске Красноборского района
 Архангельской области)**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
I Общие данные		
1	Основание для проектирования объекта	Адресная программа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп.
2	Застройщик (технический заказчик)	Государственное казенное учреждение Архангельской области «Главное управление капитального строительства» Почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 16 Телефон: (8182) 46-14-90 E-mail: dvinaland@yandex.ru
3	Инвестор (при наличии)	Отсутствует
4	Проектная организация	Определяется по результатам проведения закупки
5	Вид работ	Новое строительство
6	Источник финансирования строительства объекта	Средства областного бюджета
7	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии)	<p>Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Советская, д. 25: Технические условия № без номера от 28.01.2022 на холодное водоснабжение выданы ООО «Капиталь»; Технические условия № без номера от 07.02.2022 на водоотведение выданы МО «Красноборский муниципальный район»;</p> <p>Письмо № 17 от 04.02.2022 о предварительной стоимости технологического присоединения к электрическим сетям выдано ООО «СельЭнерго»;</p> <p>Письмо № 185 от 24.06.2022 о стоимости технологического присоединения к тепловым сетям выдано ООО «Красноборские Тепловые Сети»;</p> <p>Письмо № 0201/05/382/22 от 31.01.2022 о технической возможности присоединения к сети телефонизации, интернета и радиофикации выданы ПАО «Ростелеком»;</p> <p>Технические условия № 0201/05/494/22 от 04.02.2022 о сохранности и защите линии и сооружений связи выданы ПАО «Ростелеком».</p> <p>Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Свердлова, д. 14: Технические условия № без номера от 10.01.2022 на холодное водоснабжение выданы ООО «Капиталь»; Технические условия № без номера от 08.02.2022 на водоотведение выданы МО «Красноборский муниципальный район»;</p> <p>Письмо № 17 от 04.02.2022 о предварительной стоимости технологического присоединения к электрическим сетям выдано ООО «СельЭнерго»;</p> <p>Письмо № 184 от 24.06.2022 о стоимости технологического присоединения к тепловым сетям выдано ООО «Красноборские Тепловые Сети»;</p> <p>Письмо № 0201/05/382/22 от 31.01.2022 о технической возможности присоединения к сети телефонизации, интернета и радиофикации выданы ПАО «Ростелеком»;</p> <p>Технические условия № 01/05/76294/22 от 28.07.2022 о выносе, сохранности и защите линии и сооружений связи</p>

		<p>выданы ПАО «Ростелеком».</p> <p>Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Советская, д. 27:</p> <p>Технические условия без номера от 01.06.2022 на холодное водоснабжение выданы МО «Красноборский муниципальный район».</p> <p>Технические условия без номера от 01.06.2022 на водоотведение выданы МО «Красноборский муниципальный район».</p> <p>Письмо № 91 от 10.06.2022 о предварительной стоимости технологического присоединения к электрическим сетям выдано ООО «СельЭнерго».</p> <p>Письмо № 238 от 19.08.2022 об возможности подключения к тепловым сетям выдано ООО «Красноборские Тепловые Сети».</p> <p>Предварительные технические условия № 01/05/83741/22 от 12.08.2022 о технической возможности присоединения к сети телефонизации, интернета и радиофикации выданы ПОА «Ростелеком».</p> <p>Технические условия № 01/05/83679/22 от 12.08.2022 о выносе и переустройстве сетей связи выданы ПАО «Ростелеком».</p> <p>Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Красная, д. 36:</p> <p>Технические условия без номера от 01.06.2022 на холодное водоснабжение выданы МО «Красноборский муниципальный район».</p> <p>Технические условия без номера от 01.06.2022 на водоотведение выданы МО «Красноборский муниципальный район».</p> <p>Письмо № 91 от 10.06.2022 о предварительной стоимости технологического присоединения к электрическим сетям выдано ООО «СельЭнерго».</p> <p>Письмо № 239 от 19.08.2022 об возможности подключения к тепловым сетям выдано ООО «Красноборские Тепловые Сети».</p> <p>Предварительные технические условия № 01/05/83741/22 от 12.08.2022 о технической возможности присоединения к сети телефонизации, интернета и радиофикации выданы ПОА «Ростелеком».</p> <p>Технические условия № 01/05/83679/22 от 12.08.2022 о выносе и переустройстве сетей связи выданы ПАО «Ростелеком».</p>
8	Требования к выделению этапов строительства объекта	Без выделения этапов
9	Срок строительства объекта	Не позднее 30 июня 2024 года
10	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	<p>Технико-экономические показатели объекта капитального строительства согласно разработанным:</p> <p>Обоснованием инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременное выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Красная, д.36, земельный участок с кадастровым номером 29:08:013109:18 площадью 2170 кв.м.» (шифр 131.1-2022), выполненным ООО Альянс-проект, получившим заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 13 сентября 2022 года, выданное государственным автономным учреждением Архангельской области «Управление государственной экспертизы»;</p> <p>Обоснованием инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение договора, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства</p>

		<p>«Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Советская, д. 27, земельный участок с кадастровым номером 29:08:013109:1002 площадью 2251 кв.м.» (шифр 131.2-2022), выполненным ООО Альянс-проект, получившим заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 13 сентября 2022 года, выданное государственным автономным учреждением Архангельской области «Управление государственной экспертизы»;</p> <p>Обоснованием инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение договора, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Свердлова, д.14, земельный участок с кадастровым номером 29:08:013102:446 площадью 1886 м.кв. и с кадастровым номером 29:08:013111:102 площадью 829 м.кв.» (шифр 16.1-2022), выполненным ООО Альянс-проект, получившим заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 02 сентября 2022 года, выданное государственным автономным учреждением Архангельской области «Управление государственной экспертизы»;</p> <p>Обоснованием инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение договора, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Советская, д. 25, земельный участок с кадастровым номером 29:08:013108:317 площадью 2230 кв.м» (шифр 16.2-2022), выполненным ООО Альянс-проект, получившим заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 23 августа 2022 года, выданное государственным автономным учреждением Архангельской области «Управление государственной экспертизы»</p> <p>Многоквартирный дом, расположенный по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Свердлова, д. 14: Количество квартир – 24 шт., Площадь расселяемых квартир в многоквартирном доме согласно перечню переселяемых помещений – не менее 998,1 кв. м.;</p> <p>Многоквартирный дом, расположенный по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Советская, д. 25: Количество квартир – 12 шт., Площадь расселяемых квартир в многоквартирном доме согласно перечню переселяемых помещений – не менее 532,4 кв. м.;</p> <p>Многоквартирный дом, расположенный по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Красная, д. 36: Количество квартир – 12 шт., Площадь расселяемых квартир в многоквартирном доме согласно перечню переселяемых помещений – не менее 445,2 кв. м.;</p> <p>Многоквартирный дом, расположенный по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Советская, д. 27: Количество квартир – 12 шт., Площадь расселяемых квартир в многоквартирном доме согласно перечню переселяемых помещений – не менее 489,59 кв. м.</p> <p>Общую площадь квартир и количество комнат в квартирах принять не менее расселяемой, указанной в перечне (таблицы 1-4 в техническом задании).</p> <p>Технико-экономические показатели уточнить проектом, согласовать с Заказчиком.</p> <p>Проектную документацию многоквартирного дома</p>
--	--	---

		разработать согласно требованиям СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».
11	Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:	
11.1	Назначение	Здания жилые многоквартирные
11.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
11.3	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территориях, на которых будет осуществляться строительство объектов	Отсутствует
11.4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
11.5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Определить проектом в соответствии с требованиями СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».
11.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются
11.7	Уровень ответственности (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»)	Нормальный, срок службы не менее 50 лет
12	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта	Отсутствуют
13	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	В соответствии с требованиями технического задания, Градостроительного кодекса Российской Федерации, СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых домов», региональными и другими нормативно-правовыми актами, обязательными для исполнения. Проектные решения должны соответствовать классу энергоэффективности не ниже «В».
14	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Выполнить инженерно-строительные изыскания в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», в том числе: инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания.

		<p>Инженерные изыскания должны обеспечить получение необходимых сведений для разработки проектной документации, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, принятия мероприятий по охране окружающей среды, оценки опасных инженерно-геологических решений и техногенных воздействий, оценки воздействия проектируемых объекта на окружающую среду, при необходимости выполнить археологические изыскания.</p>
15	<p>Предполагаемая предельная стоимость строительства объекта</p>	<p>Предполагаемая предельная стоимость строительства объекта определена согласно разработанным:</p> <p>Обоснованием инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременное выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Красная, д.36, земельный участок с кадастровым номером 29:08:013109:18 площадью 2170 кв.м.» (шифр 131.1-2022), выполненным ООО Альянс-проект, получившим заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 13 сентября 2022 года, выданное государственным автономным учреждением Архангельской области «Управление государственной экспертизы»;</p> <p>Обоснованием инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение договора, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Советская, д. 27, земельный участок с кадастровым номером 29:08:013109:1002 площадью 2251 кв.м.» (шифр 131.2-2022), выполненным ООО Альянс-проект, получившим заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 13 сентября 2022 года, выданное государственным автономным учреждением Архангельской области «Управление государственной экспертизы»;</p> <p>Обоснованием инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение договора, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Свердлова, д.14, земельный участок с кадастровым номером 29:08:013102:446 площадью 1886 м.кв. и с кадастровым номером 29:08:013111:102 площадью 829 м.кв.» (шифр 16.1-2022), выполненным ООО Альянс-проект, получившим заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 02 сентября 2022 года, выданное государственным автономным учреждением Архангельской области «Управление государственной экспертизы»;</p> <p>Обоснованием инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение договора, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Советская, д. 25, земельный участок с кадастровым номером 29:08:013108:317 площадью 2230 кв.м.» (шифр 16.2-2022), выполненным ООО Альянс-проект, получившим заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 23 августа 2022 года, выданное государственным автономным учреждением Архангельской области «Управление государственной экспертизы»</p> <p>Предполагаемая предельная стоимость строительства</p>

		составляет 159 011 205,00 рублей.
16	Сведения об источниках финансирования строительства объекта	Средства областного бюджета
II Требования к проектным решениям		
17	Требования к схеме планировочной организации земельных участков	<p>Разместить необходимые элементы проекта в границах отведенных земельных участков с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, местной нормативной документации, требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также с соблюдением требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного плана земельного участка № RU 2915000-00422 от 18.01.2021 площадью 2230 м2, с кадастровым номером 29:08:013108:317. - Градостроительного плана земельного участка RU 2915000-00222 от 18.01.2021 площадью 829 м2, с кадастровым номером 29:08:013111:102. - Градостроительный план земельного участка RU 2915000-00122 от 18.01.2021 площадью 1886 м2, с кадастровым номером 29:08:013102:446. - Градостроительный план земельного участка RU 2915000-00722 от 25.05.2022 площадью 2170 м2, с кадастровым номером 29:08:013109:18. - Градостроительный план земельного участка RU 2915000-00822 от 25.05.2022 площадью 2251 м2, с кадастровым номером 29:08:013109:1002
18	Требования к проекту полосы отвода	Не требуется
19	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	<p>Архитектурно-художественные решения выполнить на основании:</p> <p>Разработанного обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременное выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Красная, д.36, земельный участок с кадастровым номером 29:08:013109:18 площадью 2170 кв.м.» (шифр 131.1-2022), выполненным ООО Альянс-проект, получившим заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 13 сентября 2022 года, выданное государственным автономным учреждением Архангельской области «Управление государственной экспертизы»;</p> <p>Разработанного обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение договора, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Советская, д. 27, земельный участок с кадастровым номером 29:08:013109:1002 площадью 2251 кв.м.» (шифр 131.2-2022), выполненным ООО Альянс-проект, получившим заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 13 сентября 2022 года, выданное государственным автономным учреждением Архангельской области «Управление государственной экспертизы»;</p> <p>Разработанного обоснования, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение договора, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск,</p>

		<p>Архангельская область, ул. Свердлова, д.14, земельный участок с кадастровым номером 29:08:013102:446 площадью 1886 м.кв. и с кадастровым номером 29:08:013111:102 площадью 829 м.кв.» (шифр 16.1-2022), выполненным ООО Альянс-проект, получившим заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 02 сентября 2022 года, выданное государственным автономным учреждением Архангельской области «Управление государственной экспертизы»;</p> <p>Разработанного обоснования, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение договора, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Советская, д. 25, земельный участок с кадастровым номером 29:08:013108:317 площадью 2230 кв.м» (шифр 16.2-2022), выполненным ООО Альянс-проект, получившим заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 23 августа 2022 года, выданное государственным автономным учреждением Архангельской области «Управление государственной экспертизы».</p> <p>На стадии «Проектная документация» провести согласование планировочных решений с Заказчиком, архитектурно – планировочные решения и цветовое решение фасадов согласовать администрацией муниципального образования «Красноборский муниципальный район» Архангельской области и другими заинтересованными лицами.</p>
20	Требования к технологическим решениям	Не устанавливаются
21	Требования к конструктивным и объемно планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)	
21.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)	<p>Все конструктивные решения должны обеспечивать надежность, долговечность здания, снижение теплопотерь, технологичность, качество и соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ, СП, СНиП, СанПиН, региональным и другим нормативно-правовым актам, обязательным для исполнения.</p> <p>Основные решения по конструктиву и материалы несущих и ограждающих конструкций согласовать с Заказчиком.</p>
21.2	Требования к строительным конструкциям	Применяемые строительные конструкции должны соответствовать требованиям строительных норм Российской Федерации, санитарно-технических условий, норм пожарной безопасности.
21.3	Требования к фундаментам	<p>Фундаменты - свайные с монолитным железобетонным ростверком.</p> <p>Разработать и принять конструкцию фундаментов на основании результатов инженерных изысканий.</p>
21.4	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу	Разработать и принять конструкцию стен по результатам теплотехнического расчета.
21.5	Требования к наружным стенам	Разработать и принять конструкцию наружных стен по результатам теплотехнического расчета.
21.6	Требования к внутренним стенам и перегородкам	Разработать и принять конструкцию внутренних стен, внутриквартирных перегородок, межквартирных перегородок разработать согласно требованиям строительных норм Российской Федерации, санитарно-технических условий, норм пожарной безопасности.
21.7	Требования к перекрытиям	Железобетонные.
21.8	Требования к колоннам, ригелям	Отсутствуют.
21.9	Требования к лестницам	Сборные железобетонные.
21.10	Требования к полам	<p>В зависимости от функционального назначения помещений применить:</p> <p>напольное покрытие в жилых комнатах, коридорах квартир,</p>

		кухне – линолеум; напольное покрытие в санузлах и ванных комнатах – нескользящая керамическая плитка; напольное покрытие в тамбурах, лестничных клетках, межквартирных коридорах – нескользящая керамическая плитка.
21.11	Требования к кровле	Разработать и принять конструкцию кровли согласно требованиям строительных норм Российской Федерации, санитарно-технических условий, норм пожарной безопасности.
21.12	Требования к витражам, окнам	В соответствии с действующими нормативными документами. Оконные блоки со стеклопакетами, профиль ПВХ. Класс энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома не ниже «В».
21.13	Требования к дверям	В соответствии с действующими нормативными документами. Входные двери в подъезды – металлические или металлические с окном, или стеклянные, с замком, металлической ручкой, доводчиком. Дверь в электрощитовую – противопожарная металлическая, с замком, металлической ручкой. Входные двери в квартиры – металлические, утепленные, с замком, металлическими ручками и дверным глазком. Класс по механической прочности дверных блоков принять не ниже М1 в соответствии с таблицей 2 раздела 4 п.п. 4.1.5 ГОСТ 31173-2016. Межкомнатные двери – деревянные, с металлическими ручками, с встроеным замком.
21.14	Требования к внутренней отделке	Внутреннюю отделку выполнить в соответствии с функциональным назначением помещений жилых домов и действующими гигиеническими и противопожарными нормами по подготовленной поверхности: потолки – покраска вододispersионной краской или натяжные потолки, в помещениях с повышенной влажностью воздуха потолки должны быть влагостойкими; отделка стен в жилых комнатах, коридорах, кухнях – декоративная штукатурка с последующей покраской вододispersионной краской неярких пастельных тонов или оклейка обоями или оклейка обоями под покраску с последующей покраской, в мокрой зоне кухни – облицовка плиткой; отделка стен в ванных комнатах и санузлах – покраска влагостойкими вододispersионными красками, или плиткой; отделка стен в общих помещениях – покраска вододispersионной краской.
21.15	Требования к наружной отделке	Разработать и принять конструкцию наружных стен по результатам теплотехнического расчета.
21.16	Требования к обеспечению безопасности объектов при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях	Не требуется
21.17	Требования к инженерной защите территории объекта	Не требуется
22	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта	Не требуется
23	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта	Не требуется
24	Требования к инженерно-техническим решениям	
24.1	Требования к основному технологическому	Проектную документацию по устройству внутренних инженерных сетей разработать согласно нормативным требованиям, в том числе СП 54.13330.2016 «Свод правил.

	<p>оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов)</p>	<p>Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», в том числе: внутренние инженерные сети, с установкой общедомовых и поквартирных приборов учета; чистовые отделочные работы; монтаж санитарно-технических приборов; монтаж кухонных плит и т.д. Наружные инженерные сети выполнить в соответствии с техническими условиями подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: наружные сети электроснабжения; наружные тепловые сети; наружные сети водопровода; наружные сети водоотведения; наружные сети газоснабжения (при наличии); наружные слаботочные сети; сети ливневой канализации; сети наружного освещения. Запросить необходимые технические условия для подключения объекта к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения. Предусмотреть установку внесенных в Государственный реестр средств измерений и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета газа, электрической и тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях), с соблюдением требований п. 197 постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»), постановления Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» и других нормативных требований гарантирующих поставщиков.</p>
24.1.1	Отопление	<p>Разработать в соответствии с действующими нормативными документами. Трубопроводы отопления- стальные. Радиаторы биметаллические.</p>
24.1.2	Вентиляция	<p>Разработать в соответствии с действующими нормативными документами.</p>
24.1.3	Водопровод	<p>Разработать в соответствии с действующими нормативными документами. Предусмотреть установку сантехнических приборов, в том числе: мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном, полотенцесушитель.</p>
24.1.4	Канализация	<p>Разработать в соответствии с действующими нормативными документами.</p>
24.1.5	Электроснабжение	<p>Централизованное. Предусмотреть разводку электропроводки по квартире и установку одно- и двухклавишных электровыключателей, электророзеток.</p>
24.1.6	Телефонизация	<p>Предусмотреть в соответствии с действующими нормативными документами.</p>

24.1.7	Радиофикация	Предусмотреть устройство эфирных приемников в УКВ-диапазоне в случае отсутствия технической возможности технологического присоединения. Возможность технологического присоединения уточнить техническими условиями.
24.1.8	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»	Предусмотреть подключение объекта в соответствии с нормативной документацией. В случае наличия устойчивой зоны покрытия сигнала допускается устройство беспроводного интернета посредством GSM
24.1.9	Телевидение	Предусмотреть прием и поквартирное распределение цифрового сигнала в соответствии с нормативной документацией.
24.1.10	Газификация	Не требуется.
24.1.11	Автоматизация и диспетчеризация	Не требуется.
24.2	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения	
24.2.1	Водоснабжение	В соответствии с техническими условиями подключения к сетям водоснабжения.
24.2.2	Водоотведение	В соответствии с техническими условиями подключения к сетям водоотведения.
24.2.3	Теплоснабжение	В соответствии с техническими условиями подключения к сетям теплоснабжения.
24.2.4	Электроснабжение	В соответствии с техническими условиями подключения к сетям электроснабжения.
24.2.5	Телефонизация	Предусмотреть в соответствии с действующими нормативными документами.
24.2.6	Радиофикация	Предусмотреть устройство эфирных приемников в УКВ-диапазоне в случае отсутствия технической возможности технологического присоединения. Возможность технологического присоединения уточнить техническими условиями.
24.2.7	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»	Предусмотреть подключение объекта в соответствии с нормативной документацией.
24.2.8	Телевидение	Предусмотреть прием и поквартирное распределение цифрового сигнала.
24.2.9	Газификация	Не предусматривать.
24.2.10	Иные сети инженерно-технического обеспечения	Выполнить проектирование сетей наружного освещения и ливневой канализации в соответствии с техническими условиями.
25	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	В соответствии с действующими нормативными документами. Предусмотреть проектом: организацию мусороудаления с утилизацией отходов; твердое (асфальтовое и/или асфальтобетонное и/или бетонное и/или брусчатка) покрытие проездов и тротуаров; на территории, свободной от построек, проездов и тротуаров, площадок, предусмотреть устройство газонов и цветников. При необходимости выполнить исследования влияния на водные биоресурсы и среду их обитания при реализации Объекта в соответствии с Водным Кодексом РФ и другими федеральными и местными нормативными правовыми актами. Отчет по результатам проведенных исследований согласовать в порядке, установленном обозначенными нормативными актами, в том числе получить заключение о согласовании Федерального агентства по рыболовству РФ. Выполнить мероприятия по охране водных объектов, предусмотренные отчетом
26	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральным законом от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

		Оборудовать помещения автономными пожарными извещателями, средствами пожаротушения, отдельными пожарными кранами в санузлах.
27	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями приказа Министерства Экономического развития Российской Федерации от 04 июня 2010 года № 299 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений», обеспечить соблюдение условий СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.</p> <p>Предусмотреть класс энергетической эффективности объекта не ниже «В».</p> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр.</p>
28	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту	Предусмотреть решения по обеспечению доступа маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
29	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	Не требуется
30	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	<p>Проектные решения объекта должны предусматривать проживание и пребывание человека в здании без вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при этом в процессе эксплуатации объектов должны быть обеспечены безопасные условия для проживания и пребывания человека</p> <p>в соответствии с действующими нормативными документами, требованиями СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31.01.2003», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».</p>
31	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	Не требуется
32	Требования к проекту организации строительства объекта	В соответствии с действующими нормативными документами.
33	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на которых планируется размещение объекта	В соответствии с действующими нормативными документами.
34	Требования	Предусмотреть решения по благоустройству

	к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и планировочной организации земельных участков, на которых планируется размещение объекта	и озеленению территории объекта в соответствии с действующим законодательством, местными нормативно-правовыми актами, градостроительной документацией, документами территориального планирования и градостроительного зонирования. Благоустройство и озеленение территории выполнить в соответствии с требованиями современного строительства. Предусмотреть проезды и тротуары в твердом покрытии (асфальтовое и/или асфальтобетонное и/или бетонное и/или брусчатка). Благоустройство согласовать с администрацией муниципального образования. Предусмотреть установку малых архитектурных форм, обустройство площадки для сбора твердых бытовых отходов с установкой мусороконтейнеров.
35	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	Не требуется
36	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	В соответствии с действующими нормативными документами.
37	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта	Не требуется
III Иные требования к проектированию		
38	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующих технических и строительных норм и правил, в том числе СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003». Оформление текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной документации выполнить в соответствии с требованиями Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», согласовать с Заказчиком, ресурсоснабжающими организациями, выдавшими технические условия на подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, заинтересованными и надзорными органами. Проектную документацию оформить подписями руководителя генеральной проектной организации, главного инженера проекта, исполнителями, а также справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и задания на проектирование. После получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости строительства разработанная

		<p>проектная документация передается Заказчику:</p> <p>в печатном виде на бумажном носителе отчеты по результатам инженерных изысканий в количестве 3 экземпляров и в электронном виде на компакт-диске в количестве 1 экземпляра;</p> <p>в печатном виде на бумажном носителе проектная документация (проектная и рабочая) в количестве 4 экземпляров и в электронном виде на компакт-диске в количестве 1 экземпляра.</p> <p>Электронную версию документации следует оформить в форматах pdf и в редактируемых форматах dwg, doc.</p>
39	Требования к подготовке сметной документации	<p>Сметная документация разрабатывается по согласованию с Заказчиком в двух уровнях цен: в ценах 2001 года и текущем уровне цен, определяемых базисно-индексным методом с применением федеральной сметно-нормативной базы (ФЕР-2020) и действующими индексами изменения сметной стоимости, включенными в федеральный реестр сметных нормативов в актуальной редакции. В ССРСС предусмотреть резерв средств на непредвиденные расходы и затраты в размере 2%.</p> <p>После получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости строительства разработанная сметная документация передается Заказчику:</p> <p>в печатном виде на бумажном носителе в количестве 1 экземпляра,</p> <p>в электронном виде на компакт-диске в количестве 1 экземпляра.</p> <p>Электронную версию документации следует оформить в форматах xls, gsfx.</p> <p>В случае внесения изменений в сметную документацию объекта после получения положительного заключения государственной экспертизы предоставить положительное заключение повторной государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости строительства.</p>
40	Требования к разработке специальных технических условий	Необходимость устанавливается в процессе разработки проекта.
41	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких	Не требуется

	стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст. 465; N 40, ст. 5568; 2016 N 50, ст. 7122)	
42	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	Не требуется
43	Требования о применении технологий информационного моделирования	<p>Информационная модель (ИМ) формируется в целях эффективного ведения проекта, проверки и оценки технических решений.</p> <p>На этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования в ИМ объекта капитального строительства включаются:</p> <p>сведения, документы и материалы, входящие в состав разделов проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>иные документы, представляемые для проведения государственной экспертизы проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении государственной экспертизы;</p> <p>документы, прилагаемые к заявлению о выдаче разрешения на строительство в соответствии с частями 7 и 10.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>На этапах осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства в ИМ объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:</p> <p>реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;</p> <p>реквизиты (дата и номер) решения уполномоченных на выдачу разрешений на строительство органа власти о прекращении действия разрешения на строительство или о внесении изменений в разрешение на строительство;</p> <p>документы и материалы, входящие в состав исполнительной документации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;</p> <p>копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (при наличии);</p> <p>сведения, содержащиеся в общем и специальном журналах, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с частями 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Сведения, документы и материалы, включаемые в ИМ объекта капитального строительства, представляются в форме электронных документов в виде файлов в формате XML.</p> <p>Исполнитель обязуется создать журнал формирования ИМ,</p>

		<p>который необходимо указать в пояснительной записке к проекту. В журнале необходимо отразить информацию о всех этапах, датах формирования XML документов, входящих в состав ИМ.</p> <p>Этапы работ с ИМ и контрольные точки выдачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) В течение 10 рабочих дней с даты заключения Контракта – создание журнала формирования ИМ; 2) По истечении половины срока, обозначенного для выполнения проектных работ – предоставление имеющегося на данный момент объема информации с внесением соответствующих данных в журнал формирования ИМ; 3) По истечении срока, обозначенного для выполнения проектных работ – предоставление полного объема данных по результатам архитектурно-строительного проектирования с внесением соответствующих данных в журнал формирования ИМ; 4) В течение 10 дней с даты получения разрешения на строительство – внесение данного документа в ИМ и информации в журнал формирования ИМ; 5) После начала выполнения строительно-монтажных работ – ежемесячное предоставление данных (документы и материалы, входящие в состав исполнительной документации, копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (при наличии), сведения, содержащиеся в общем и специальном журналах работ) с внесением изменений в журнал формирования ИМ; 6) На этапе ввода объекта в эксплуатацию – предоставление документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с внесением изменений в журнал формирования ИМ; 7) Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в XML формате и окончание ведения журнала формирования ИМ. <p>Для прохождения государственной экспертизы проектной документации в пояснительную записку проектной документации приобщить журнал формирования ИМ согласно п. 1-3 этапов работ с ИМ и контрольных точек выдачи.</p>
44	Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования	Не требуется
45	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	<p>Выполнить полный комплекс инженерных изысканий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, действующими нормативными документами.</p> <p>При необходимости выполнить археологические изыскания.</p> <p>При необходимости выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предварительное устройство лидерных скважин для забивки свай, попадающих в зону 25 метров от существующих зданий, диаметром на 5 см меньше диагонали поперечного сечения погружаемой сваи; - Осуществление мониторинга состояния конструкций существующих зданий, расположенных на расстоянии менее 25м от погружаемых свай, в период устройства свайного фундамента. <p>Получить положительные заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности сметной стоимости строительства объекта.</p> <p>Выполнить в установленном порядке сбор необходимых разрешений и согласований с надзорными и заинтересованными организациями, в том числе с организациями, выдавшими технические условия, с органами местного самоуправления и Заказчиком.</p> <p>Основные решения по конструктиву и материалы несущих и</p>

		ограждающих конструкций согласовать с Заказчиком.
46	К заданию на проектирование	прилагаются:
46.1	Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта.	<p>- Градостроительного плана земельного участка № RU 2915000-00422 от 18.01.2021 площадью 2230 м2, с кадастровым номером 29:08:013108:317.</p> <p>- Градостроительного плана земельного участка RU 2915000-00222 от 18.01.2021 площадью 829 м2, с кадастровым номером 29:08:013111:102.</p> <p>- Градостроительный план земельного участка RU 2915000-00122 от 18.01.2021 площадью 1886 м2, с кадастровым номером 29:08:013102:446.</p> <p>- Градостроительный план земельного участка RU 2915000-00722 от 25.05.2022 площадью 2170 м2, с кадастровым номером 29:08:013109:18.</p> <p>- Градостроительный план земельного участка RU 2915000-00822 от 25.05.2022 площадью 2251 м2, с кадастровым номером 29:08:013109:1002.</p>
46.2	Результаты инженерных изысканий	Отсутствует
46.3	Технические условия на подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.	<p>Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Советская, д. 25:</p> <p>Технические условия № без номера от 28.01.2022 на холодное водоснабжение выданы ООО «Капитель»;</p> <p>Технические условия № без номера от 07.02.2022 на водоотведение выданы МО «Красноборский муниципальный район»;</p> <p>Письмо № 17 от 04.02.2022 о предварительной стоимости технологического присоединения к электрическим сетям выдано ООО «СельЭнерго»;</p> <p>Письмо № 185 от 24.06.2022 о стоимости технологического присоединения к тепловым сетям выдано ООО «Красноборские Тепловые Сети»;</p> <p>Письмо № 0201/05/382/22 от 31.01.2022 о технической возможности присоединения к сети телефонизации, интернета и радиофикации выданы ПОА «Ростелеком»;</p> <p>Технические условия № 0201/05/494/22 от 04.02.2022 о сохранности и защите линии и сооружений связи выданы ПАО «Ростелеком».</p> <p>Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Свердлова, д. 14:</p> <p>Технические условия № без номера от 10.01.2022 на холодное водоснабжение выданы ООО «Капитель»;</p> <p>Технические условия № без номера от 08.02.2022 на водоотведение выданы МО «Красноборский муниципальный район»;</p> <p>Письмо № 17 от 04.02.2022 о предварительной стоимости технологического присоединения к электрическим сетям выдано ООО «СельЭнерго»;</p> <p>Письмо № 184 от 24.06.2022 о стоимости технологического присоединения к тепловым сетям выдано ООО «Красноборские Тепловые Сети»;</p> <p>Письмо № 0201/05/382/22 от 31.01.2022 о технической возможности присоединения к сети телефонизации, интернета и радиофикации выданы ПОА «Ростелеком»;</p> <p>Технические условия № 01/05/76294/22 от 28.07.2022 о выносе, сохранности и защите линии и сооружений связи выданы ПАО «Ростелеком».</p> <p>Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Советская, д. 27:</p> <p>Технические условия без номера от 01.06.2022 на холодное водоснабжение выданы МО «Красноборский муниципальный район».</p> <p>Технические условия без номера от 01.06.2022 на водоотведение выданы МО «Красноборский муниципальный район».</p> <p>Письмо № 91 от 10.06.2022 о предварительной стоимости технологического присоединения к электрическим сетям выдано ООО «СельЭнерго».</p>

		<p>Письмо № 238 от 19.08.2022 об возможности подключения к тепловым сетям выдано ООО «Красноборские Тепловые Сети».</p> <p>Предварительные технические условия № 01/05/83741/22 от 12.08.2022 о технической возможности присоединения к сети телефонизации, интернета и радиофикации выданы ПАО «Ростелеком».</p> <p>Технические условия № 01/05/83679/22 от 12.08.2022 о выносе и переустройстве сетей связи выданы ПАО «Ростелеком».</p> <p>Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Красная, д. 36:</p> <p>Технические условия без номера от 01.06.2022 на холодное водоснабжение выданы МО «Красноборский муниципальный район».</p> <p>Технические условия без номера от 01.06.2022 на водоотведение выданы МО «Красноборский муниципальный район».</p> <p>Письмо № 91 от 10.06.2022 о предварительной стоимости технологического присоединения к электрическим сетям выдано ООО «СельЭнерго».</p> <p>Письмо № 239 от 19.08.2022 об возможности подключения к тепловым сетям выдано ООО «Красноборские Тепловые Сети».</p> <p>Предварительные технические условия № 01/05/83741/22 от 12.08.2022 о технической возможности присоединения к сети телефонизации, интернета и радиофикации выданы ПАО «Ростелеком».</p> <p>Технические условия № 01/05/83679/22 от 12.08.2022 о выносе и переустройстве сетей связи выданы ПАО «Ростелеком».</p>
46.4	Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях	Отсутствует
46.5	Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии)	Отсутствует.
46.6	Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование	Отсутствует.
46.7	Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования.	<p>Заключение технологического и ценового аудита:</p> <p>Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременное выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Красная, д.36, земельный участок с кадастровым номером 29:08:013109:18 площадью 2170 кв.м.» (шифр 131.1-2022), выполненным ООО Альянс-проект, получившим заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 13 сентября 2022 года, выданное государственным автономным учреждением Архангельской области «Управление государственной экспертизы»;</p> <p>Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение договора, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск,</p>

		<p>Архангельская область, ул. Советская, д. 27, земельный участок с кадастровым номером 29:08:013109:1002 площадью 2251 кв.м.» (шифр 131.2-2022), выполненным ООО Альянс-проект, получившим заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 13 сентября 2022 года, выданное государственным автономным учреждением Архангельской области «Управление государственной экспертизы»;</p> <p>Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение договора, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Свердлова, д.14, земельный участок с кадастровым номером 29:08:013102:446 площадью 1886 м.кв. и с кадастровым номером 29:08:013111:102 площадью 829 м.кв.» (шифр 16.1-2022), выполненным ООО Альянс-проект, получившим заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 02 сентября 2022 года, выданное государственным автономным учреждением Архангельской области «Управление государственной экспертизы»;</p> <p>Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение договора, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Советская, д. 25, земельный участок с кадастровым номером 29:08:013108:317 площадью 2230 кв.м)» (шифр 16.2-2022), выполненным ООО Альянс-проект, получившим заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 23 августа 2022 года, выданное государственным автономным учреждением Архангельской области «Управление государственной экспертизы».</p>
--	--	---

Заказчик:  /В.Г. Бачурин/

Подрядчик:  /Т.А. Чигаев/



**Техническое задание
 на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу
 в эксплуатацию объектов капитального строительства для расселения многоквартирных
 домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года в связи с физическим износом и
 подлежащих сносу или реконструкции (Четыре многоквартирных дома в с. Красноборске
 Красноборского района Архангельской области)**

позиция КТРУ	41.20.30.000-00000004
Код по ОКПД2	41.20.30.100
Наименование товара, работы, услуги по ОКПД2	Работы по возведению жилых зданий, кроме работ по сохранению и воссозданию объектов культурного наследия
Наименование товара, работы, услуги	Выполнение работ по строительству жилого здания
Единицы измерения (количество товара, объем работ, услуги по ОКЕИ)	Условная единица

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта закупки	Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства для расселения многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года в связи с физическим износом и подлежащих сносу или реконструкции (Четыре многоквартирных дома в с. Красноборске Красноборского района Архангельской области)
2	Основание для выполнения работ	Адресная программа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп.
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Место выполнения работ	Площадки строительства расположены: Земельные участки с кадастровыми номерами 29:08:013111:102, 29:08:013102:446, расположенные по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Свердлова, д. 14; Земельный участок с кадастровым номером 29:08:013108:317, расположенный по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Советская, д. 25; Земельный участок с кадастровым номером 29:08:013109:18, расположенный по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Красная, д. 36; Земельный участок с кадастровым номером 29:08:013109:1002, расположенный по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Советская, д. 27.
5	Краткая характеристика (объем) выполняемых работ	Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства для расселения многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года в связи с физическим износом и подлежащих сносу или реконструкции (Четыре многоквартирных дома в с. Красноборске Красноборского района Архангельской области) в соответствии: С обоснованием инвестиций, осуществляемых в инвестиционный

проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременное выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Красная, д.36, земельный участок с кадастровым номером 29:08:013109:18 площадью 2170 кв.м.» (шифр 131.1-2022), выполненным ООО Альянс-проект, получившим заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 13 сентября 2022 года, выданное государственным автономным учреждением Архангельской области «Управление государственной экспертизы»;

С обоснованием инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение договора, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Советская, д. 27, земельный участок с кадастровым номером 29:08:013109:1002 площадью 2251 кв.м.» (шифр 131.2-2022), выполненным ООО Альянс-проект, получившим заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 13 сентября 2022 года, выданное государственным автономным учреждением Архангельской области «Управление государственной экспертизы»;

С обоснованием инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение договора, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Свердлова, д.14, земельный участок с кадастровым номером 29:08:013102:446 площадью 1886 м.кв. и с кадастровым номером 29:08:013111:102 площадью 829 м.кв.» (шифр 16.1-2022), выполненным ООО Альянс-проект, получившим заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 02 сентября 2022 года, выданное государственным автономным учреждением Архангельской области «Управление государственной экспертизы»;

С обоснованием инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение договора, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Советская, д. 25, земельный участок с кадастровым номером 29:08:013108:317 площадью 2230 кв.м.» (шифр 16.2-2022), выполненным ООО Альянс-проект, получившим заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 23 августа 2022 года, выданное государственным автономным учреждением Архангельской области «Управление государственной экспертизы»

При выполнении работ обеспечить:

1) организацию в установленном порядке сбора необходимых согласований, разрешений, технических условий, подготовку пакета исходно-разрешительной документации для проектирования и строительства объектов на предоставленном земельном участке;

2) в соответствии с действующим законодательством оформление в пользование земельного участка под проектирование и строительство объекта, выполнение работ по образованию земельных участков при необходимости;

3) разработку проектной документации на строительство объекта в соответствии с заданием на проектирование (приложение № 1 к Контракту), включая проведение инженерных изысканий, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

		<p>с получением положительного заключения государственной экспертизы, в том числе проверка достоверности определения сметной стоимости строительства, разработку рабочей документации, в установленном законодательством порядке согласование разработанной документации с надзорными и заинтересованными организациями, в том числе с организациями, выдавшими технические условия, гарантирующими поставщиками энергетических ресурсов;</p> <p>4) осуществление контроля над проведением инженерных изысканий, разработкой проектной документации, своевременное внесение в проектную документацию изменений, связанных с введением в действие новых нормативных документов;</p> <p>5) утверждение проектной документации после получения положительного заключения государственной экспертизы, передача к производству работ;</p> <p>6) заключение договоров об осуществлении технологического присоединения к инженерным сетям (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение) в течение шести месяцев с даты заключения контракта;</p> <p>7) создание объекта строительства, выполнение комплекса работ по строительству объектов в соответствии с разработанной проектной документацией в объеме и сроки, предусмотренные контрактом;</p> <p>8) заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, направить в инспекцию государственного строительного надзора Архангельской области извещение о начале строительных работ;</p> <p>9) подготовку площадки для производства работ, в том числе осушение участков (при необходимости);</p> <p>10) в случае принятия заказчиком решения о прекращении работ или их приостановления более чем на шесть месяцев по заданию заказчика обеспечить консервацию объекта капитального строительства;</p> <p>11) организацию управления строительством, осуществление контроля за качеством строительно-монтажных работ, используемых строительных материалов, конструкций и оборудования, наличием необходимых сертификатов соответствия, технических паспортов, надлежащим оформлением исполнительной документации;</p> <p>12) получение необходимых разрешений, в том числе на использование в период проведения работ топливно-энергетических ресурсов, источников газо-, водо-, тепло- и энергоснабжения, в установленном порядке согласование порядка ведения работ с уполномоченными органами и обеспечить его соблюдение на объекте всеми участниками строительства;</p> <p>13) принятие своевременных мер и контроль над устранением недостатков и дефектов, выявленных при производстве работ;</p> <p>14) осуществление контроля над соответствием объема, стоимости и качества выполненных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, нормативных документов на производство и приемку таких работ;</p> <p>15) поставку строительных материалов и оборудования с наличием необходимых сертификатов соответствия, технических паспортов;</p> <p>16) осуществление контроля над сроком выполнения работ;</p> <p>17) подготовку и подписание актов приемки выполненных работ в форме: актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, другой документации по учету работ в капитальном строительстве по формам, утвержденным Федеральной службой государственной статистики;</p> <p>18) организацию приемки и ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта;</p> <p>19) в соответствии с действующими нормативными документами разработку и получение документов, необходимых для получения заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта</p>
--	--	---

		<p>капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, включая получение необходимых контрольно-исполнительных съемок, выполненных специализированной организацией и отображающих расположение построенного объекта капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения и планировочную организацию земельного участка, получение акта тепловизионного контроля качества тепловой защиты здания, энергетического паспорта здания, акта проверки воздухопроницаемости ограждающих конструкций здания, получение справок, протоколов лабораторных и инструментальных исследований и измерений параметров почвы, воды, воздушной среды, микроклимата, освещенности, радиационного контроля помещений, шума, получение акта осмотра архитектурного оформления фасадов, справки</p> <p>о выполнении работ по благоустройству и озеленению территории и обязательств застройщика, предусмотренных решением об отводе участков, подготовку технических планов на объект в целом, каждую квартиру по отдельности, наружные инженерные сети и иные объекты недвижимости, созданные при строительстве объекта, актов</p> <p>о выполнении технологического присоединения к инженерным сетям, и иных документов;</p> <p>20) подготовку схемы расположения и каталогов координат и высот геодезических знаков, схемы выполнения в натуре подземных коммуникаций</p> <p>и исполнительную документацию на выполненные строительномонтажных работ и проведенные испытания;</p> <p>21) получение всех необходимых разрешений на подключение законченного строительством объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, включая получение постоянного разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановок и теплоустановок, выдаваемых Северо-Западным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, допуск в эксплуатацию приборов учета;</p> <p>22) представление заказчику ежемесячной отчетности о ходе выполнения работ на объекте.</p>
6	Основные технико-экономические показатели	<p>Многоквартирный дом, расположенный по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Свердлова, д. 14: Количество квартир – 24 шт., Площадь расселяемых квартир в многоквартирном доме согласно перечню переселяемых помещений – не менее 998,1 кв. м.;</p> <p>Многоквартирный дом, расположенный по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Советская, д. 25: Количество квартир – 12 шт., Площадь расселяемых квартир в многоквартирном доме согласно перечню переселяемых помещений – не менее 532,4 кв. м.;</p> <p>Многоквартирный дом, расположенный по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Красная, д. 36: Количество квартир – 12 шт., Площадь расселяемых квартир в многоквартирном доме согласно перечню переселяемых помещений – не менее 445,2 кв. м.;</p> <p>Многоквартирный дом, расположенный по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Советская, д. 27: Количество квартир – 12 шт., Площадь расселяемых квартир в многоквартирном доме согласно перечню переселяемых помещений – не менее 489,59 кв. м.;</p> <p>Общую площадь квартир и количество комнат в квартирах принять не менее расселяемой, указанной в перечне (таблицы 1-4 в техническом задании).</p> <p>Технико-экономические показатели уточнить проектом, согласовать с Заказчиком.</p>

		<p>Проектную документацию многоквартирного дома разработать согласно требованиям СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».</p>
7	<p>Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций</p>	<p>Конструктивные системы и части зданий выполнить в соответствии с требованиями современного строительства.</p> <p>Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком.</p> <p>Перекрытия – железобетонные.</p> <p>Разработать и принять конструкцию наружных стен, стен техподполья по результатам теплотехнического расчета.</p> <p>Разработать и принять конструкцию внутренних стен, внутриквартирных перегородок, межквартирных перегородок согласно нормативным требованиям.</p> <p>Внутреннюю отделку выполнить в соответствии с назначением помещений жилых домов и действующими гигиеническими и противопожарными нормами.</p> <p>Все конструктивные решения должны обеспечивать надежность, долговечность здания, снижение теплопотерь, технологичность, качество и соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ, СП, СНиП, СанПиН, региональным и другим нормативно-правовым актам, обязательным для исполнения.</p> <p>Основные решения по конструктиву и материалы несущих и ограждающих конструкций согласовать с Заказчиком.</p> <p>Провести согласование планировочных решений с Заказчиком, архитектурно – планировочные решения и цветовое решение фасадов согласовать администрацией муниципального образования «Красноборский муниципальный района» Архангельской области и другими заинтересованными лицами.</p>
8	<p>Основные требования к внутренним инженерным системам, подключению объекта к наружным инженерным сетям, благоустройству и озеленению</p>	<p>Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства для расселения многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года в связи с физическим износом и подлежащих сносу или реконструкции (Четыре многоквартирных дома в с. Красноборске Красноборского района Архангельской области), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> внутренние инженерные сети, с установкой общедомовых и поквартирных приборов учета; чистовые отделочные работы; монтаж санитарно-технических приборов; монтаж кухонных плит и т.д. <p>Проектную документацию по устройству внутренних инженерных сетей разработать согласно нормативным требованиям, в том числе СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».</p> <p>Наружные инженерные сети выполнить в соответствии с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и утвержденной проектной документацией объекта, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> наружные сети электроснабжения; наружные тепловые сети; наружные сети водопровода; наружные сети водоотведения; наружные сети газоснабжения (при наличии); наружные слаботочные сети; сети ливневой канализации; сети наружного освещения. <p>Благоустройство и озеленение участка, в том числе установку на мусороконтейнерной площадке контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, выполнить в соответствии с утвержденной проектной документацией.</p> <p>Выполнить установку почтовых ящиков на первом этаже жилого дома, установку табличек с указанием номеров квартир, номеров подъездов, адрес и номер дома.</p> <p>После завершения строительства объекта разместить на фасаде многоквартирного дома табличку, оформленную в виде логотипа национального проекта из единого визуального стиля (брендбука). При</p>

		создании таблички использовать материалы, обеспечивающие прочность и долговечность нанесенной на нее информации.
9	Качество работ, требования к их безопасности	<p>Работы выполнить в соответствии с исходно-разрешительной документацией, проектной документацией, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиП, СП, СанПиН, РД, ППБ, ПТЭЭУ, ГОСТ типовыми технологическими картами, картами трудовых процессов и другими нормативными правовыми актами, обязательными для исполнения сторон.</p> <p>Требуемое качество работ и надежность объекта должны обеспечиваться Подрядчиком путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного контроля на всех стадиях выполнения работ.</p> <p>При выполнении работ качество работ должно подтверждаться документально инструментальными замерами в соответствии с действующими требованиями и нормами.</p>
10	Срок и объем предоставления гарантии качества работ	<p>На строительно-монтажные работы – 60 месяцев с даты ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта в соответствии с требованиями действующего законодательства. Гарантия качества распространяется на все конструктивные элементы, установленное оборудование и работы, выполненные подрядчиком по контракту.</p>
11	Материалы, применяемые при выполнении работ	<p>Требования к материалам, изделиям и оборудованию (товарам), применяемых при выполнении работ указаны в проектной документации. Везде, где в проектной документации есть указания на товарные знаки, допускается использование эквивалентных материалов.</p> <p>Параметры эквивалентности: такие материалы</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) не должны уступать по основным техническим и потребительским характеристикам материалам, указанным в проектной документации; 2) не должны относиться к более низкому классу материалов по общепринятой классификации (должен относиться к тому же или более высокому классу материалов); 3) должны соответствовать размерам, указанным в проектной документации. <p>Указанные в проектной документации заводы-изготовители, ссылки на технические условия производителей, а также места приобретения строительных материалов являются рекомендованными.</p>

Перечень расселяемых помещений на объекте: «Многоквартирный дом, расположенный по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Свердлова, д. 14».

Квартиры (комнаты)

Владельцы квартир:
Фамилия, имя, отчество
Полностью

Муниципальный район «Красноборск» Архангельской области (с/пункт № 4)

№ п/п	№ кв. (комн.)	Адрес	Площадь пола, кв. м	Площадь участка, кв. м	Объем помещений, куб. м	Итого полезной площади, кв. м	Исходное состояние помещений		Средняя стоимость кв. м	Средняя стоимость участка, кв. м	Итого стоимость, руб.	Земельный участок, кв. м	Вид назначения земельного участка	№ кадастрового листа	Дата кадастрового учета
							Квартира	Комната							
1	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 14	2	27,34	14,01	064	Квартира	3	3	17304	Муниципальный	Жилищное назначение	2		
2	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 14	2	27,34	14,01	064	Комната	1	4	16314	Муниципальный	Жилищное назначение	3		
3	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 14	2	27,34	14,01	064	Квартира	3	3	17304	Муниципальный	Жилищное назначение	3		
4	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 14	2	27,34	14,01	064	Комната	1	4	16314	Муниципальный	Жилищное назначение	3		
5	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 14	2	27,34	14,01	064	Квартира	3	3	17304	Муниципальный	Жилищное назначение	3		
6	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 14	2	27,34	14,01	064	Комната	1	4	16314	Муниципальный	Жилищное назначение	3		
7	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 14	2	27,34	14,01	064	Квартира	3	3	17304	Муниципальный	Жилищное назначение	3		
8	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 14	2	27,34	14,01	064	Комната	1	4	16314	Муниципальный	Жилищное назначение	3		
9	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 14	2	27,34	14,01	064	Квартира	3	3	17304	Муниципальный	Жилищное назначение	3		
10	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 14	2	27,34	14,01	064	Комната	1	4	16314	Муниципальный	Жилищное назначение	3		
11	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 14	2	27,34	14,01	064	Квартира	3	3	17304	Муниципальный	Жилищное назначение	3		
12	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 14	2	27,34	14,01	064	Комната	1	4	16314	Муниципальный	Жилищное назначение	3		
13	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 14	2	27,34	14,01	064	Квартира	3	3	17304	Муниципальный	Жилищное назначение	3		
14	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 14	2	27,34	14,01	064	Комната	1	4	16314	Муниципальный	Жилищное назначение	3		
15	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 14	2	27,34	14,01	064	Квартира	3	3	17304	Муниципальный	Жилищное назначение	3		
16	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 14	2	27,34	14,01	064	Комната	1	4	16314	Муниципальный	Жилищное назначение	3		
17	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 14	2	27,34	14,01	064	Квартира	3	3	17304	Муниципальный	Жилищное назначение	3		
18	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 14	2	27,34	14,01	064	Комната	1	4	16314	Муниципальный	Жилищное назначение	3		
19	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 14	2	27,34	14,01	064	Квартира	3	3	17304	Муниципальный	Жилищное назначение	3		
20	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 14	2	27,34	14,01	064	Комната	1	4	16314	Муниципальный	Жилищное назначение	3		
21	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 14	2	27,34	14,01	064	Квартира	3	3	17304	Муниципальный	Жилищное назначение	3		
22	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 14	2	27,34	14,01	064	Комната	1	4	16314	Муниципальный	Жилищное назначение	3		
23	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 14	2	27,34	14,01	064	Квартира	3	3	17304	Муниципальный	Жилищное назначение	3		
24	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 14	2	27,34	14,01	064	Комната	1	4	16314	Муниципальный	Жилищное назначение	3		
25	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 14	2	27,34	14,01	064	Квартира	3	3	17304	Муниципальный	Жилищное назначение	3		
26	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 14	2	27,34	14,01	064	Комната	1	4	16314	Муниципальный	Жилищное назначение	3		

Итого: _____

(Подпись)

С. Д. Заврайкина
г.п.ч. «_____» _____ 20__ г.

Итого: _____

(Подпись) **К. П. Шабанова**

Перечень расселяемых помещений на объекте: «Многоквартирный дом, расположенный по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Советская, д. 25»

Решение № 10/03/2016
Общего собрания
Заседания

Многоквартирный жилой дом в с. Красноборск Архангельской области по адресу: 503000, 9-11

№ п/п	Классификация	Адрес дома	Информация по сведениям государственного кадастрового учета помещений				Информация по кадастровому жилому объекту недвижимости						Примечание		
			№ кадастрового листа	Классификация	Общая площадь помещений, кв. м	Жилая площадь помещений, кв. м	№ кадастрового листа	Классификация	Кол-во комнат	Средняя площадь помещений, кв. м	Жилая площадь помещений, кв. м	Тип собственности		Назначение помещений (целевое)	Классификация помещений
1	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Советская 25		1	01,20	04,58	Общ. Архангельская, р-н Красноборский, с. Красноборск, ул. Советская, д. 25	7	2	41,70		Муниципальная		2	квартира
2	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Советская 25		1	02,20	10,83	Общ. Архангельская, р-н Красноборский, с. Красноборск, ул. Советская, д. 1	11	2	41,50		Муниципальная		3	квартира
3	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Советская 25		1	05,24	7,89	Общ. Архангельская, р-н Красноборский, с. Красноборск, ул. Советская, д. 10	1	2	52,10		Муниципальная		3	квартира
4	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Советская 25		1	01,20	10,70	Общ. Архангельская, р-н Красноборский, с. Красноборск, ул. Советская, д. 3А	4	2	49,70		Муниципальная		4	квартира
5	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Советская 25		1	02,30	19,60	Общ. Архангельская, р-н Красноборский, с. Красноборский, д. Ленинградский, д. 2	5	2	41,20		Муниципальная		1	
6	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Советская 25		1	02,10	19,60	Общ. Архангельская, р-н Красноборский, с. Красноборск, ул. Советская, д. 2Б	11	2	41,30		Муниципальная (долевая)		1	
7	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Советская 25		1	03,67	22,60	Общ. Архангельская, р-н Красноборский, с. Красноборский, д. Ленинградский, д. 1	9	2	41,50		Муниципальная		5	
8	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Советская 25		1	03,67	23,60	Общ. Архангельская, р-н Красноборский, с. Красноборск, ул. П. Володары, д. 17	4	2	43,10		Муниципальная		4	квартира, часть комнаты в ил
9	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Советская 25		2	31,87	25,60	Общ. Архангельская, р-н Красноборский, с. Красноборский, д. 1	3	2	40,30		Муниципальная		3	
10	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Советская 25		1	04,87	24,60	Общ. Архангельская, р-н Красноборский, с. Красноборск, ул. Юбилейная, д. 9	8	2	40,00		Муниципальная (долевая)		2	
11	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Советская 25		2	02,60	26,04	Общ. Архангельская, р-н Красноборский, с. Красноборский, ул. Советская, д. 6А	10	2	39,40		Муниципальная		1	
12	Красноборский муниципальный район	с. Красноборск, ул. Советская 25		2	02,60	20,04	Общ. Архангельская, р-н Красноборский, с. Красноборский, д. 7	10	2	32,80		Муниципальная		5	

552,72

512,31

Сумма

Подписи:

Подпись главы администрации

Площадь помещений в расселяемых зданиях	552,72
Площадь в расселяемых зданиях	512,30
Процент перекрещивания	4,00000000
Абсолютная погрешность	20,76

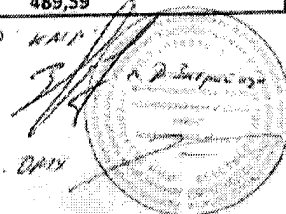
Семин В.В. Глава администрации
с. Красноборск Архангельской области
район
В.С. Руднев

Перечень расселяемых помещений на объекте: «Многokвартирный дом, расположенный по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Советская, д. 27»

Квартирограмма по МКД ул. Советская, 27

№	Адрес аварийного дома	№ помещения	тип собственности	Общая площадь помещения в аварийном доме, кв.	количество комнат
1	д. Сакулинская, д. 4	10	муниципальная	51,60	3
2	п. Дябрино, ул. Первомайская, д. 8А	4	муниципальная	46,79	2
3	с. Красноборск, ул. Заречная, д. 8	1	муниципальная	39,5	2
4	с. Красноборск, ул. И.Быстрова, д. 17	6	муниципальная	48,1	2
5	с. Красноборск, ул. Неворова, д. 9	2	муниципальная	38,2	2
6	с. Красноборск, ул. Пионерская, д. 16	5	муниципальная	17,8	1
7	с. Красноборск, ул. Пионерская, д. 24	7	муниципальная	15,9	1
8	с. Красноборск, ул. Плакидина, д. 27	4	муниципальная	40	2
9	с. Красноборск, ул. Плакидина, д. 29	2	муниципальная	39,5	2
10	с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 25	1	муниципальная	49,6	3
11	с. Красноборск, ул. Советская, д. 31	12	муниципальная	52,7	3
12	с. Красноборск, ул. Юбилейная, д. 9	8	муниципальная	49,9	2
			ВСЕГО	489,59	

Составлено: В/КД главы АД КАИР



10.01.2019

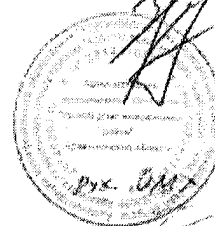
Handwritten signature

Перечень расселяемых помещений на объекте: «Многоквартирный дом, расположенный по адресу с. Красноборск, Архангельская область, ул. Красная, д. 36»

Квартирограмма по МКД ул. Красная, 36

№	Адрес аварийного дома	№ помещения	тип собственности	Общая площадь помещения в аварийном доме, кв.	количество комнат
1	д. Ершевская, ул. Центральная, д. 6А	12	муниципальная	51,60	3
2	д. Ершевская, ул. Центральная, д. 6А	4	муниципальная	40,80	2
3	д. Ершевская, ул. Центральная, д. 6А	3	муниципальная	50,40	3
4	д. Пономаревская, д. 5	7	муниципальная	41,20	2
5	д. Фроловская, ул. Береговая, д. 1	11	муниципальная	41,50	2
6	с. Красноборск, ул. Двинская, д. 4	6	муниципальная	18,00	1
7	с. Красноборск, ул. Двинская, д. 4	1	муниципальная	18,5	1
8	с. Красноборск, ул. Первомайская, д. 2А	12	муниципальная	51,4	2
9	с. Красноборск, ул. Первомайская, д. 2А	10	муниципальная	51,1	2
10	с. Красноборск, ул. Пионерская, д. 24	5	муниципальная	19,5	1
11	с. Красноборск, ул. Пионерская, д. 24	8	муниципальная	19,9	1
12	с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 22	11	муниципальная	41,3	2
			ВСЕГО	445,20	


Справка:
ВрМО с/р.в. МО 'КМР'



с.г. Сидоркин

В.А. Романов

Заказчик:  /В.Г. Бачурин/

Подрядчик:  /Т.А. Чигаев/



Акт о приемке выполненных работ № _____ от _____
 Исправление № _____ от _____

Инвестор _____ Заказчик _____ Подрядчик _____ Контракт _____

Наименование объекта _____

Отчетный период с _____ по _____

В соответствии с условиями Контракта от г. № _____

Подрядчиком выполнены конструктивные решения (элементы), комплексы (виды) работ, обеспечена поставка, разгрузка, складирование и хранение материалов, изделий, конструкций и оборудования (далее соответственно – решения (элементы), работы, услуги, оборудование), а Заказчиком приняты решения (элементы), работы, услуги, оборудование, а также затраты:

Номер по порядку	Наименование решений (элементов), работ, услуг, затрат, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения без НДС, руб.	Стоимость, руб.	Страна происхождения товара (оборудования)
1	2	3	4	5	6	7
	Всего по акту стоимость без НДС	x	x	x		x
	Сумма НДС (ставка <N>%)	x	x	x		x
	Всего по акту общая стоимость	x	x	x		x

Приложение (при необходимости): *дополнительные документы, содержащие детализацию выполненных работ* (КС-2, КС-3, КС-11 и иные сопутствующие документы)

Подрядчик

Дата сдачи _____

Заказчик

Дата принятия _____

Акт сдачи-приемки готового Объекта:
«Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства для расселения многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года в связи с физическим износом и подлежащих сносу или реконструкции (Четыре многоквартирных дома в с. Красноборске Красноборского района Архангельской области)»

Идентификационный код закупки: _____

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся,
от лица Подрядчика _____
от лица Заказчика _____
составили настоящий акт о том, что «Подрядчик» по Контракту № _____ от «__» _____ 20__ года передает, а «Заказчик» принимает готовый Объект: _____.
Работы по Контракту выполнены на сумму _____ руб. _____ коп.
Подрядчик передал Заказчику согласно условиям Контракта, документацию по Объекту: _____.

№ п/п Наименование документа Количество экземпляров

Обязательства Подрядчика по выполнению работ по строительству объекта капитального строительства выполнены в полном объеме в соответствии с условиями Контракта и подлежат оплате.

Стороны по выполненным работам претензий друг к другу не имеют.

Подрядчиком оформлен счет-фактура (счет) № _____.

Заказчик:

М.П.

Подрядчик:

М.П.

Приложение № 5 к Contrato
 № 0124200000622005434
 от «02» июля 2014 года

График
 выполнения работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства для расселения многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года в связи с физическим износом и подлежащих сносу или реконструкции (Четыре многоквартирных дома в с. Красноборске Красноборского района Архангельской области)

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ	Сроки выполнения работ																
			01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12					
1	Исследование строительного объекта	01.01.14 - 01.01.14																	
2	Проектирование	01.01.14 - 01.01.14																	
3	Строительство	01.01.14 - 01.01.14																	
4	Исследование строительного объекта	01.01.14 - 01.01.14																	
5	Проектирование	01.01.14 - 01.01.14																	
6	Строительство	01.01.14 - 01.01.14																	
7	Исследование строительного объекта	01.01.14 - 01.01.14																	
8	Проектирование	01.01.14 - 01.01.14																	
9	Строительство	01.01.14 - 01.01.14																	
10	Исследование строительного объекта	01.01.14 - 01.01.14																	
11	Проектирование	01.01.14 - 01.01.14																	
12	Строительство	01.01.14 - 01.01.14																	

Заказчик: В.Г. Бачурин / В.Г. Бачурин / М.П. _____

Подрядчик: Т.А. Чигаев / Т.А. Чигаев / М.П. _____

